



Referat af delegeretmødet d. 24. april 2018.

Inden starten på delegeretmødet orienterede Lars Abel fra det konservative folkeparti om §17 Stk.4 udvalg, som kan nedsættes af byrådet til rådgivning i forbindelse med planlagte tiltag. Ideen med disse udvalg er at danne en bedre baggrund for byrådets beslutninger ved at inddrage interessenter udefra i det forberedende arbejde. Der var enkelte kommentarer og spørgsmål undervejs og efter godt en halv time var forsamlingen klar til at begynde på selve delegeretmødet.

Der var mødt 20 stemmeberettigede op til mødet.

1. Valg af dirigent

Torben foreslog Hans-Christian Gelf-Larsen, som blev valgt. Dirigenten konstaterede at delegeretmødet var indkaldt rettidigt med den i vedtægterne givne dagsorden. Dog var der nogen af de delegerede, som ikke havde modtaget bilagene til mødet, d.v.s regnskabet, forslag til nye vedtægter og indkomne forslag. Det skyldtes en manglende opdatering af email adresser for de pågældende formænd. Det besluttedes derfor i fremtiden at sende indkaldelser og bilag til både formænd og kasserer i håbet om at i hvert fald en af de pågældende vil modtage materialet.

2. Formandens beretning

Jeg må først beklage at det var mig umuligt at finde et ledigt lokale til årets delegeretmøde i marts måned. Håber at forretningsudvalget booker mødelokalet i bedre tid næste gang.

Året har været præget af mange spekulationer og S sammenslutningens (SAM's) fremtid, og hvorledes S sammenslutningen kunne blive mere synlig og dermed mere Parcelhusejerforeningernes S sammenslutning. Det er jo ikke de valgte forretningsudvalgsmedlemmer(bestyrelsen), der alene skal formulere S sammenslutningens ambitionsniveau.

Omvendt må forretningsudvalget agere i forhold til de emner som foreningerne bringer frem.

Det at gå til en masse møder er op ad bakke. Dette sander de folkevalgte som meget sjældent oplever det store fremmøde fra os parcelhusejere.

Lars Abel har ved flere lejligheder opfordret os til at give vore synspunkter til kende overfor byrådet før det er for sent at påvirke den politiske behandling.

Dette kræver medleven i Kommunalbestyrelsens sagsgange, et arbejde som ligger lidt ud over det frivillige arbejde som vi forretningsudvalgsmedlemmer kan engagere os i, desværre. Det er jo da også derfor at foreninger som Parcelhusejernes landsforening (PL) har dannet et sekretariat.

Dette er da også bevæggrunden for at Espegaarden grundejerforening for længst har meldt sig ind i PL. Derved får alle medlemmer tilsendt det relevante blad fire gange årligt "Mit Hus".

Hvilket ambitionsniveau har vi for sammenslutningen og til de relativt mange dagsordenspunkter i Kommunalbestyrelsen som vedrører os som parcelhusejere. Vil vi blot lade de folkevalgte foretage sagsbehandlingen på vores vegne eller ønsker vi at give vore synspunkter til kende på et tidspunkt hvor vi kan blive hørt, eller vil vi blot kritisere beslutninger som vi ikke bryder os om og hvor påvirkningsmulighederne er minimale.

Vi ejer tilsammen 42 % af det jordareal som udgør Gladsaxe Kommune og vi kan samlet set med samtlige parcelhusejere mønstre ca. 15-20.000 stemmeberettigede med-borgere i Gladsaxe.

Ethvert forsøg på at gøre vore synspunkter gældende kræver energi og kræver rettidig omhu, men nok så meget at S sammenslutningen står sammen og bakker op om nye initiativer. Dette kan nemmest gøres ved at vi bruger internettet som koordinationsforum.

Og det kræver at Forretningsudvalget og SAM's medlemmer synes om en øget synlighed:

Synlighed for medlemmerne: Ja den kan foregå mellem de mange medlemsforeningers bestyrelser, hvor flere og flere foreninger har flotte hjemmesider og kommunikerer via Facebook i lukkede og åbne grupper.

På den måde kan man som bestyrelsesmedlem sende opslag og meddelelser til alle de medlemmer, der har adgang til internettet og dem der evt. er facebook'ere.

Synlighed ved at deltage i årets Borgmestermøde, og forsøge at påvirke indholdet af mødet og påvirke politikerne.

Synlighed er ved at få optaget artikler i Gladsaxebladet. Dette sidste kan være svært fordi bladet trykker mere og mere annoncestof for at kunne klare økonomien. Pladsen til journalistisk bearbejdning af stof er mindre, og vi kan af og til håbe på at få optaget et læserbrev, men der er som oftest en lang kø og en begrænsning på hvor mange anslag, man må indsende. Og det er ikke altid et læserbrev trykkes den uge hvor det kunne have en effekt.

Synlighed i protest over at kommunalbestyrelsen dispenserer fra lokalplaner hvor man før ikke måtte bygge op i endnu en etage. Denne bestemmelse kan slettes med et pennestrøg.

Synlighed i kommentarer til den nye butiksstruktur

Synlighed i at høre om en ny ejendomsmæglers erfaringer som til Efterårstræf 2016

Synlighed med henstilling til Novafos om at alle får fjernaflæselige vandmålere, så vi får syn for sagen når der opstår lækager og får lukket hullerne hurtigere, eller få Novafos til at overtage ejerskabet af vand og kloakledninger inde på vores grunde.

Synlighed ved at indsende hørings svar og deltage i den kommunalpolitiske debat.

Sammenslutningen vil gerne være aktiv på nogle af de nævnte områder, men det kræver en aktiv gruppe mennesker der løfter i flok. Og da arbejdet er frivilligt så kan man ikke altid sætte speederen i bund.

På den anden side har vi næsten 4000 medlemmer, og man behøver jo ikke være bestyrelsesmedlem for at være aktive.

Lad derfor ønsket om en bredere kreds af interesserede i bestyrelsen være første prioritering, ikke til en masse møder men til at reagere på mails og gøre det man kan gøre for at flytte SAM og gøre SAM mere synlig. Der skønnes behov for mindst 5 til 7 aktive medlemmer af forretningsudvalget/bestyrelsen.

Hjemmesiden er blevet moderniseret og er blevet enklere og mere brugervenlig.

I 2018 afholdt vi vælger-debatmøde med et fremmøde på 42 medlemmer og stort set alle politikerne mødte frem.

I året der gik deltog vi aktivt i debatten om kommunens ønsker om fortætning af villaområderne.

Vi fik held til at placere Sammenslutningen med to repræsentanter i Det Grønne Råd: Hvor Nina, Flemming Bruun er medlemmer de næste 4 år, og hvor Jørn og Hans Christian Gelf-Larsen er aktive suppleanter.

Formandens egen beretning:

Jeg har haft det privilegium at være jeres formand i 2 år og er på valg.

Heldigvis synes jeg at forretningsudvalget er et velfungerende hold, der har bakket mig op i mangt og meget. Derfor overlader jeg gerne roret til nye kreative kræfter, da jeg planlægger fraflytning fra kommunen i 2018 i det år jeg fylder 70.

Tak for samarbejdet og god vind fremover til denne gamle og ærværdige forening. Pas godt på den.

Torben Sønnichsen
SAM-formand

I bemærkningerne til formandens beretning blev der ytret ønske om at hørings svar fra Sammenslutningen sendes til foreningernes formænd. Beretningen blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

3. Regnskab og budget

Kassereren fremlagde et revideret regnskab, der i modsætning til sidste år viste et overskud. Foreningens aktiepost blev solgt før d. 3/1 2018 hvor de nye regler om krav til en LEI kode, som koster ca. 1000 kr./år, blev indført

som forudsætning for at kunne handle med aktier. Som noget nyt fremlagdes også et budget for det kommende år. Regnskab og budget blev taget til efterretning.

4. Kontingent

Forretningsudvalgets forslag om uændret kontingent på 5 kr./medlem i foreningerne i 2019 blev vedtaget.

5. Forretningsudvalgets forslag om nye vedtægter

Som følge af manglende email opdateringer havde 6 af de fremmødte ikke modtaget forslaget til nye vedtægter. Dirigenten foreslog, også derfor, at forsamlingen gennemgik de nye vedtægter punkt for punkt. Kassereren havde vort forslag til nye vedtægter på sin computer og projicerede vedtægterne op på en skærm så alle kunne følge med og indførte løbende de ændringer, som forsamlingen foreslog. Det blev til en længere, men nyttig, seance. Efter gennemgangen kom de nye vedtægter til en skriftlig afstemning, som foreskrevet i de gamle vedtægter. En af sammenslutningens revisorer stod for optællingen af de afgivne stemmer og meddelte resultatet: 15 stemte for, 3 stemte imod og 1 stemte blankt, hvorpå revisoren konkluderede at det nye forslag var vedtaget med øjeblikkelig ikrafttræden, da der var mere end 2/3 af de fremmødte, der havde stemt for. Bemærk at en af de stemmeberettigede havde forladt mødet inden afstemningerne. Derfor en total på 19 i stedet for på 20.

6. Indkomne forslag

Forslag fra Søborg grundejerforening om nedsættelse af udvalg til definition af Sammenslutningens formål:

Der var bred enighed om at det ville være en god ide med et sådant udvalg. Forslaget blev bragt til afstemning med resultatet 18 stemmer for og 1 stemte blankt. Forslaget var dermed vedtaget. Det besluttedes at det nye forretningsudvalg nedsætter et udvalg bestående af forretningsudvalgsmedlemmer og medlemmer udefra.

Forslag fra Søborg grundejerforening om ændring af kontingentstrukturen:

Formanden for Søborg grundejerforening motiverede forslaget med at de små foreninger belastede arbejdet i sammenslutningen uforholdsmæssigt meget, hvorfor de skulle betale mere per medlem, mens man i de store foreninger skulle betale lidt mindre per medlem. Selvom det ikke skulle opfattes som en trussel, fortalte formanden at Søborg Grundejerforening ville melde sig ud af Sammenslutningen, ligesom Gladsaxe-Buddinge grundejerforening havde gjort, hvis ikke kontingentstrukturen blev ændret. Der udspandt sig en længere debat om spørgsmålet med en konklusion om at hvis forsamlingen ikke kunne gå ind for forslaget, ville man give det nye forretningsudvalg en chance for at komme med et alternativt forslag, som alle kunne godkende, inden udgangen af året. Der gennemførtes derpå en afstemning om forslaget med resultatet at 15 stemmer imod forslaget, 3 stemmer for og 1 stemte blankt. Forslaget blev derpå forkastet, hvilket betyder at det nye forretningsudvalg søger at finde et kompromis inden udgangen af året.

7. Valg

Ifølge de nye, nu gældende vedtægter, skal der vælges ny formand, da Torben ikke genopstiller, en sekretær, et forretningsudvalgsmedlem for to år og to suppleanter for et år. Flemming Yssing Hansen havde givet tilsagn om genvalg som medlem af forretningsudvalget, men der meldte sig ingen kandidater til de øvrige poster. Efter en meget ihærdig og vedholdende indsats fra dirigentens side lykkedes det til sidst at få valgt personer til de pågældende poster:

Flemming Yssing Hansen, Haspegaardens Grundejerforening, formand.

Dorte Koefoed Klitgård, Tordisvænge Grundejerforening, sekretær.

Kristian Voigt, Stengårdens Grundejerforening, medlem.

Hans-Christian Gelf-Larsen, 1.suppleant.

Anja Johnsen Jensen, Tordisvænge Grundejerforening, 2. suppleant.

som sammen med Nina Hanberg Grønnemosegårds Grundejerforening, Jørn Krogh Ved Kagså Grundejerforening og Philip Danekilde, Espegårdens Grundejerforening udgør det nye forretningsudvalg. Det bemærkes at forretningsudvalget midlertidigt består af 6 medlemmer, da der som noget nyt ifølge de nye vedtægter skulle vælges en sekretær. Til næste år træder et af medlemmerne ud af forretningsudvalget, som dernæst kommer til at bestå af 5 medlemmer.som hidtil.

8. Eventuelt

Intet.

Herefter blev mødet erklæret for afsluttet ved 22:30 tiden