



Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune

Bagsværd den 27. juni 2020.

Til politikerne i Gladsaxe byråd

Først for to dage siden, d. 25/6 2020, blev Sammenslutningen gjort opmærksom på dispensations-sagen om arealkravet på 800 m² i lokalplan 100 for Grønnemosegaard af en beboer i området. Da det er et spørgsmål, som vi er optaget af, vil vi hermed anbefale at man i den politiske behandling af sagen fastholder forvaltningens afslag på ønsket om dispensationen.

Vi er skuffede over at forvaltning og politikere ikke har fundet det naturligt at inddrage og høre grundejerforeningen Grønnemosegaards mening om dispensationen og kun gennemført en nabohearing, da der er tale om et forhold af generel interesse for beboerne i grundejerforeningens område og ikke kun for naboerne til den relevante parcel.

Når man vælger at bosætte sig i et område spiller både hus og omgivelser en rolle for ens valg. Man skal derfor kunne regne med at lokalplanen fastholdes således at karakteren af området bevares og ikke langsomt ændres ved en fortætning som i dette tilfælde, hvis den omtalte dispensation gives. Kun i helt særlige tilfælde, defineret ved at sandsynligheden for lignende begrundelser for en ansøgning andre steder i området er meget, meget lille, kan det overvejes at give en dispensation, for ellers kommer man ind på en glidebane, som formanden for grundejerforeningen, Jesper Funk, også skriver og som fører til en signifikant ændring af områdets karakter med tiden.

En sådan begrundelse for ønsket om dispensation forelå ifølge administrationen ikke, da den gav et afslag på ansøgningen. Vi vil derfor opfordre til at den politiske behandling af sagen udmunder i en fastholdelse af administrationens afgørelse og dermed et afslag på ansøgningen, og vi vil samtidig benytte lejligheden til at opfordre administration og politikere til at være mere opmærksomme på at inddrage grundejerforeningerne i sager af betydning for dem, da vi er meget interesserede i at indgå i en positiv og konstruktiv dialog med kommunen om sager af vigtighed for os.

Med venlig hilsen

Flemming Yssing Hansen, formand
Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune