

Godt nyt for grundejerne på de private fællesveje

Regeringen er for nylig kommet med deres lovkatalog for det kommende folketingsår og her fremgår det, at der i december skal forhandles et lovforslag om "Ændring af lov om private fællesveje (Vintervedligeholdelse på private fællesveje)" bl.a. om muligheden for at lave aftale med kommunen om vintervedligeholdelse og renholdelse af de private fællesveje. Det er en god nyhed, som vi længe har ventet på!

I anledning af Ankestyrelsens kendelse om at aftalerne mellem kommuner og grundejere på de private fællesveje om vej- og vintervedligeholdelse var ulovlige, var kommunen nødsaget til at opsigte aftalerne pr. 31/12 2019. Det medførte stor berettiget uro og frustration blandt grundejerne på de private fællesveje. For nu skulle de selv sørge for at skabe enighed om at indgå kontrakter med entreprenører om vej- og vintervedligeholdelse. Det kan blive svært, hvis der er uenighed på vejen, og man kan heller ikke forvente at folk har kompetencer til at vurdere hvornår en vej skal vedligeholdes og hvor ofte vejen skal saltet og ryddes for sne. Det er helt oplagt en kommunal opgave i lighed med den som udføres på de offentlige veje.

For godt et år siden, d. 7/10 2019, sendte vi (*Ole Skrald Rasmussen (S) og Martin Skou Heidemann (V) medlemmer af Gladsaxe byråd og Flemming Yssing Hansen, formand, Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe kommune*) derfor transportministeren et brev med anmodning om en ændring af lovgivningen så de hidtidige aftaler kunne indgås på lovlig vis.

I den første del af brevet argumenterer vi for at vej- og vintervedligeholdelse er fælles opgaver som bedst og mest effektivt løses i kommunalt regi. Vi fremhævede især vintervedligeholdelsen og bad om dispensation fra loven, som ville gøre det muligt for kommunen at stå for vintervedligeholdelsen i den nært forestående vinter 2019-2020. Da den ikke kom, bevilgede byrådet 200.000 kr. til en konsulent, som skulle bistå grundejerne med råd og vejledning om dannelse af vejlaug og om indgåelse af kontrakter med entreprenører.

Den anden del af brevet gælder det vigtige mål, at få indsat en ny bestemmelse i Vejloven, som er under revision, gående ud på at en kommunalbestyrelse **kan** beslutte at tilbyde vejejerne af private fællesveje en overtagelse af disse, som derved ændrer status til offentlige veje, **uden** de begrænsninger/betingelser for en overtagelse, der findes i gældende version af Vejloven. Meningen hermed er at give kommunalbestyrelserne en større frihed til at kunne bestemme, om man vil tilbyde at gøre de private fællesveje offentlige, idet der kan være stor forskel på kommunerne, f. eks. by- og landkommuner. Denne forskel bør derfor også afspejle sig i lovgivningen, så ikke alle kommuner tvinges til at følge det samme sæt, lidt rigide, regler i den nuværende lov.

Der er som sagt grund til at glædes over den positive udvikling i sagen om de private fællesveje, selvom vi er forundret over at man tilsyneladende har adskilt vintervedligeholdelse og vejvedligeholdelse. Da vi endnu ikke kender lovteksten, har vi spurgt ministeriet den 28/10 2020 om vejvedligeholdelse også er inkluderet i det kommende lovforslag og hvis ikke, beder vi om at det bliver inkluderet. Det samme gælder for vort forslag om en ændring af Vejloven. Vi har endnu ikke fået et svar og følger sagen meget nøje.

Vi er først rigtig i mål, når Vejloven ændres således at den giver kommunalbestyrelserne større fleksibilitet med hensyn til at tilbyde en overtagelse af de private fællesveje. Men vi må nok væbne os med tålmodighed, inden vi når så langt, og presse på for at få ændringen gennemført.

Rent praktisk vil vi foreslå at man fornyer de aftaler om vintervedligeholdelse, der blev indgået for vinteren 2019-2020, til at gælde for vinteren 2020-2021, da en ny lovgivning på området ikke kan nå at komme igennem folketinget og få virkning for den kommende vinter.

Flemming Yssing Hansen, formand

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe kommune.