



Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune

Bagsværd d.14. januar 2020

Beretning for 2019-2020

Velkommen til delegeretforsamlingen i Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune, 2020.

Indledning

Lad mig begynde med at præsentere det nuværende forretningsudvalg. Formand Flemming Yssing Hansen, Haspegården, Næstformand Kristian Voigt, Stengården, kasserer Nina Hanberg, Grønne-mosegård, medlem og fungerende sekretær Hans-Christian Gelf-Larsen Bagsværd, medlem Jørn Krogh, ved Kagså, 1. suppleant Henrik Olsen Poulsen, Lauggården, 2. suppleant er vakant. Suppleanten har deltaget i vore forretningsudvalgsmøder.

Vi har siden sidste delegeretmøde holdt 5 forretningsudvalgsmøder fordelt jævnt over året og afholdt et medlemsmøde d. 8. januar 2020 om kommunens digitale webkort.

Arbejdet i forretningsudvalget

Vi har arbejdet videre med en effektivisering af arbejdet i forretningsudvalget, som der ifølge beretningen fra sidste år var behov for. Arbejdet har dog i nogen grad været hæmmet af at sekretærposten i udvalget har været vakant, således at udvalgsmedlemmerne også har måttet udføre sekretæropgaverne.

Der har været fremgang i arbejdet med at etablere en nær kontakt med både det politiske system og med forvaltningen, noget der er af stor vigtighed for arbejdet med sager af generel betydning for grundejerne i kommunen og som der vil blive givet eksempler på i det følgende.

Derimod mangler der lidt i kontakten til medlemmerne. Vi støder ofte på den vanskelighed at medlemsforeningerne ikke informerer os om formands- og kassererskift, hvilket vanskeliggør kommunikationen mellem Sammenslutningen og medlemmerne. Vi vil derfor opfordre jer til at informere os, hver gang der sker en udskiftning på formands og kasserer posten, så vi til stadighed har et opdateret register over medlemmer.

Bekæmpelse af trafikstøj

Vi har i indeværende periode fortsat vort samarbejde med byrådsmedlem for socialdemokratiet Jakob Skovgaard Koed og folketingskandidat for socialdemokratiet i Gladsaxe Jeppe Bruus, om bekæmpelsen af trafikstøjen fra de to motorveje, der skærer gennem kommunen, som beskrevet i beretningen fra sidste år.

Arbejdet har i indeværende periode fået nyt momentum efter folketingsvalget d. 5/6 2019, idet Jeppe Bruus blev valgt ind i folketinget og tilmed blev formand for folketingets Transportudvalg, hvorunder bekæmpelse af trafikstøj hører.

Jeppe har i september afholdt et møde mellem Gladsaxe kommune og transportministeren, hvor emnet var trafikstøjen i kommunen, og der blev bl.a. drøftet muligheden for pilot projekter med delvis og hel overdækning af strækninger langs Hillerød motorvejen. Vi finder at det kommunale engagement i

sagen er vigtigt og af stor betydning for resultatet af vore bestræbelser om at bekæmpe trafikstøj fra statsveje, som jo ellers ikke er kommunens ansvar.

Der har været afholdt adskillige planlægningsmøder på Christiansborg hos Jeppe Bruus med deltagelse af Jakob Skovgaard Koed og to repræsentanter fra S sammenslutningen, Flemming Yssing Hansen og Hans-Christian Gelf-Larsen. På et møde på Christiansborg d. 10/10 2019 aftaltes det at S sammenslutningen skulle anmode om foretræde for Transportudvalget d. 5/11, hvor vi sammen med andre kunne redegøre for støjproblemerne i vort område i et forsøg på at gøre udvalget opmærksom på problemerne. Til mødet d. 5/11 forberedte Jakob og Flemming en Power Point præsentation, hvor vi dels dokumenterede problemet og dels viste at det ville være nødvendigt med højere støjskærme, der "krummede" ind over nogle af kørebanerne, evt. lukkede sig helt over kørebanerne til en tunnel, da de eksisterende støjskærme er utilstrækkelige. Vor "deputation" bestod af Hans-Christian og Flemming, der gav vores præsentation og besvarede spørgsmål fra udvalgets medlemmer. Præsentation kan findes på vor hjemmeside.

På et møde efter foretrædet aftaltes at vi skulle udarbejde et notat til Investeringsplan 2030 med henblik på at sikre midler til en forbedret støjdæmpning i vort område. Og for at sikre et godt grundlag for vore anbefalinger til investeringsplanen besluttes det at arrangere en eksperthøring om trafikstøj engang i januar.

På et møde d. 7/1 2020 havde vi notatet til Investeringsplan 2030 klar og Jeppe havde fået aftaler på plads til ekspertmødet, som afholdtes på Christianborg onsdag d. 29/1 kl. 9-11:30, med offentlig adgang efter tilmelding. Til mødet kommer tre eksperter med ekspertise inden for støjdæmpende asfalt, støjsvage dæk og støjskærme. Endelig foreslog Jeppe på vegne af socialdemokratiet i Gladsaxe at arrangere et åbent debatmøde på Gladsaxe Rådhus d. 28/1 kl. 19, hvor Jeppe og Trine Græse deltager, og Flemming deltager med sit oplæg til foretrædet for folketingets Transportudvalg.

Til opsamling af resultaterne fra møderne og med udgangspunkt i vort notat til Investeringsplan 2030, udarbejder vi på et møde d. 4/2 en endelig version af notatet med konkrete forslag og anbefalinger til en mere effektiv støjdæmpning af trafikstøjen fra motorvejene gennem kommunen

(Der fyldes flere detaljer på, når møderne har været afholdt.)

Opsigelse af driftsoverenskomster for private fællesveje

I begyndelsen af året opsagde Gladsaxe Kommune alle eksisterende driftsoverenskomster for private fællesveje pr. 31. december 2019.

Baggrunden for opsigelsen var en kendelse fra Ankestyrelsen overfor Lyngby-Taarbæk kommune om at deres driftsoverenskomster med vejejerne var ulovlige. Ankestyrelsen fandt ikke, at der i privatvejsloven var hjemmel for, at kommuner indgår driftsoverenskomster med vejejerne mod betaling. Sådanne overenskomster er alene lovlige efter kommunalfuldmagtsreglerne, hvis kommunen med driftsoverenskomsten udnytter overskudskapacitet på driftsområdet.

Gladsaxe kommune har ligesom mange andre kommuner driftsoverenskomstaftaler om private fællesveje vedrørende vejvedligeholdelse og vinterbekæmpelse, hvorved Ankestyrelsens kendelse også har konsekvenser for Gladsaxe Kommune, da den ikke udnytter en overskudskapacitet på driftsområdet.

I Gladsaxe Kommune er der 131 private fællesveje, fordelt på ca. 20 km vejstrækning ud af en samlet vejstrækning på ca. 350 km. Heraf er der indgået driftsoverenskomster på 77 private fællesveje, der tilsammen har en distance på ca. 12 km.

Opsigelsen gav stor uro og usikkerhed blandt de involverede beboere på de private fællesveje, hvilket førte til et stort fremmøde på et orienteringsmøde, som kommunen havde indkaldt til d. 21/5 2019. Samtlige spørgsmål fra beboerne gav udtryk for en stor usikkerhed og bekymring for, hvordan

man skal klare situationen efter d. 31/12 2019. En underliggende holdning syntes at være et stærkt ønske om at komme ud af det ejerskab, et ejerskab som heller ikke kan udøves i praksis, da udformningen af vejene er givet på forhånd af vejtekniske krav og færdselsloven. Beslutningen om at opsigte aftalerne udbygger den ulighed der er mellem beboere ved offentlige veje og ved private fællesveje. Ud over den økonomiske forskelsbehandling, hvor ejere af private fællesveje betaler for vedligeholdelsen af både offentlige og private veje belastes de nu med en stor administrativ byrde med at indhente tilbud og nå til enighed om at indgå aftaler med ikke blot en men som regel flere entreprenører alt efter opgaven art.

På mødet foreslog vi at arbejde for et kommunalt tilbud til ejerne af de private fællesveje om at overtage dem med status som offentlige veje til ligestilling af alle grundejere i den respekt og til sikring af den samme vedligeholdelsesstand af vejene i kommunen. Det var der stor opbakning til i forsamlingen.

I dagene efter mødet skrev vi dels læserbreve til Gladsaxe Bladet dels breve til byrådsmedlemmerne med ønsket om at kommunen skulle tilbyde ejerne af de private fællesveje. Vort ønske blev positivt modtaget af politikerne, og formanden for TTU udvalget Ole Skrald Rasmussen skrev til mig at han ville tage spørgsmålet op på førstkommende møde i TTU udvalget efter sommerferien d. 2/9 2019.

Resultatet af mødet i TTU udvalget d. 2/9 2019 var skuffende, idet kommunens forvaltning fandt at der ikke var ulovligt at videreføre driftsoverenskomsterne og at der ikke var hjemmel for at tilbyde en overtagelse af de private fællesveje.

Vi (Kristian og Flemming) mødtes d. 10/9 2019 med Ole Skrald og Martin Heidemann (formand og medlem af TTU udvalget) for at drøfte hvordan vi skulle komme videre med sagen. Til mødet havde vi fundet et eksempel fra Favrskov kommune frem, hvor man havde arbejdet på at overtage private fællesvej. Vi blev enige om at bede forvaltningen undersøge resultatet af deres bestræbelser men fik aldrig noget svar. I slutningen af måneden havde Flemming været i kontakt med Frederiksberg kommune som i to omgange havde overtaget private fællesveje. Det var sket i medfør af § 15 i lov om offentlige veje, hvilket vi informerede forvaltningen om; igen var svaret at der ikke var hjemmel for kommunen til at overtage de private fællesveje, uden at vi fik en forklaring på hvorfor loven ikke kunne bruges i Gladsaxe.

For at komme videre i sagen besluttede vi sammen at sende et brev til ministeriet, hvor vi primært beder om en ændring af reglerne, således at kommunen fortsat kan tilbyde driftsoverenskomster, subsidiært på længere sigt overtage de private fællesveje. Jeg underskrev brevet på Sammenslutningens vegne og Ole Skrald Rasmussen og Martin Skou Heidemann på TTU's vegne på et møde d. 7/10 2019. Vinteren nærmede sig, hvorfor vi i første omgang prioriterede ønsket om at kunne tilbyde driftsoverenskomster. Vi fik efter et par uger et svar fra ministeren om at han ville bede sine embedsmænd om at se på sagen, og at han i øvrigt havde forståelse for vores ønske, hvilket gav anledning til en forsigtig optimisme,

Da udsigterne til at få et svar fra ministeriet inden vinteren, beslutte TTU udvalget på mødet d. 28/10 2019 at afsætte 200.000,- kr. til køb af ekstern konsulenthjælp, som skal bruges til dels at udforme en folder/pjece med information om oprettelse af vejlaug, forslag til vedtægter, indgåelse af kontrakter med vognmænd m.v, dels til at være til rådighed for vejlaug til grundejere ved en række konsultationer i december. Ordningen blev udvidet til januar, da mange havde gjort brug af hjælpen i december.

Der vil blive arbejdet videre med sagen med det endelige mål at kommunen får lov til at tilbyde ejerne af de private fællesveje en overtagelse.

Møde om kommunens digitale webkort

Til opfyldelse af vedtægternes målsætning om at arrangere møder af generel interesse for grundejerne, arrangerede vi d. 8/1 2020 et møde om det digitale webkort med fokus på den information man kan hente her.

Målet med mødet var at give grundejerforeningerne en introduktion til anvendelsen af kortet og til at finde frem til de mange informationer det indeholder for derved at kunne betjene de enkelte grundejere bedst muligt.

Oscar Mule fra Gladsaxe kommunes byplanafdeling og ??? gav os en god indføring til kommunens webkort. Der var 17 deltagere i mødet (Lidt mere efter evaluering af mødet på forretningsudvalgsmødet)

Byudviklingen i Gladsaxe Kommune

Næsten hver uge annonceres der i Gladsaxe Bladet høringer om lokalplaner eller ændringer heri. Det er vanskeligt for os i Sammenslutningen at vurdere betydningen heraf for den "overordnede" byudvikling, da det kræver et lokalkendskab, som vi ikke har.

Det ideelle ville nok være at få de lokale grundejerforeninger til at kontakte os, hvis man finder at der sker brud på "bygningens harmonien", "bygningens stilen" i området, etagehøjden med deraf følgende skyggevirksomheder, parkerings muligheder og fremkommeligheden etc. således at vi får bedre mulighed for at henlede kommunens opmærksomhed på eventuelle brud med løftet i tillæg til kommunalplan 2017 om ikke at gennemføre fortætningsbyggerier.

Med en befolkningsprognose på 11300 flere indbyggere frem til 2034 tror jeg dette løfte kommer under pres, da der udover boligerne jo også skal skaffes plads til institutioner (vuggestuer, børnehaver, skoler og plejehjem) og parkeringspladser til de mange biler. Vi skal nok især holde øje med udbygningerne omkring stationspladserne for den kommende letbane.

Således er byggeriet i Bagsværd bypark problematisk: Det er alt for tæt med store skyggeproblemer; en "tårnlignende" bygning på 8-10 etager på hjørnet af Vadstrupvej og Krogshøjvej er i disharmoni med den tilknyttede lavere etagebygning, ligesom etagebygningen i Bagsværdlund ud til Vadstrupvej er i disharmoni med de øvrige, lavere bygninger i Bagsværdlund. Det er for sent at gøre noget nu og det viser vigtigheden af at vi er tidligt ude.

Endelig er der nu planer om et 6-etages byggeri ud mod Gladsaxe Møllevej nede ved Mørkhøj. Det vil være i disharmoni med allerede eksisterende byggeri; burde nok reduceres til et 2- eller 3-etagers byggeri for eksempel. Er ikke klar over status for byggeriet, men noget vi nok burde interessere os for.

Eksemplet med den høje kontorbygning på Gladsaxe Ringvej lige op og ned ad en lavt parcelhusområde er skræmmende. Den høje bygning kunne med fordel være placeret inde på tobaksgrunden, så der var "luft" til de omkringliggende lavere bebyggelser. Kan man ikke finde sådanne grunde med rigelig luft til omgivelserne skal man lade være med at bygge høje bygninger. De to høje bygninger i Bagsværd er skræmmende eksempler på hvad man ikke skal gøre.

Deltagelse i byvandring

I efteråret 2019 arrangerede byrådet tre byvandring til henholdsvis Buddingecentret, Bagsværd Lund og Bagsværd Bypark, og Mørkhøj kvarteret omkring Mørkhøjgård, hvor medlemmer fra Sammenslutningen deltog for at blive orienteret om byggeplanerne. I Sammenslutningen har vi især fokus på at sikre en æstetisk og harmonisk udvikling af bydelene hvad angår især højden og tætheden af byggerierne, så man sikrer åbne, grønne og attraktive bolig- og erhvervsområder.

Deltagelse i det grønne råd

Vi har i flere år deltaget i arbejdet i det Grønne Råd og aktuelt er vi repræsenteret ved vores forretningsudvalgsmedlemmer Nina Hanberg og Hans-Chr. Gelf-Larsen.

Efter en tidligere anbefaling fra Kommunernes Landsforening, har også Gladsaxe Kommune i sin tid oprettet et Grønt Råd.

Formålet med Rådet er at sikre en god dialog mellem Byrådet og lokale organisationer og foreninger, med henblik på at komme med anbefalinger til kommunens planer og indsatser indenfor klima, natur, miljø og bæredygtighed.

Rådet er sammensat af 7 byrådsmedlemmer, hvoraf en skal være formand. Endvidere sidder 2 borgere med interesse omkring Rådets arbejde. Disse udpeges af Byrådet. Kommunen udpeger herudover nogle lokale organisationer eller foreninger der skal sende eet eller to medlemmer - i alt 12 stk- til Det Grønne Råd. Sammenslutningen er udpeget til at sende to medlemmer. Alle medlemmer sidder i 4 år, svarende til den kommunale valgperiode.

Der afholdes normalt et møde i hvert kvartal på Rådhusets område. Det sker i tæt samarbejde med forvaltningen, der organiserer møderne. Nogle af møderne er arrangeret som besigtigelsesekskursioner. Der er altid en livlig debat på møderne, som i øvrigt refereres af en sekretær fra forvaltningen.

Emnerne på møderne er ofte foreslået af formanden eller forvaltningen, men ofte er der også forslag fra medlemmerne. Der har været emner som f.eks.: * Ideer til bedre cykelforbindelser. * Foreninger kan lave oprydning på særlige lokaliteter mod betaling. * Forsøg på bilfri søndage på Søborg Hovedgade. * Ideer til forbedring af biodiversiteten. * Oprettelser af naturlegepladser. * Affaldssortering. * Besigtigelse i Høje Gladsaxe Parken og Jernalderlandsbyen. Mange andre lignende emner af lokal relevans har også været debatteret, og sammenslutningens to ovennævnte medlemmer er meget aktive omkring fremmøde og debatdeltagelse, og referer efterfølgende fra møderne til forretningsudvalget.

Afslutning

Jeg vil benytte lejligheden til at takke medlemmerne af forretningsudvalget for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år og ser frem til endnu et godt og spændende år, hvor jeg håber at nogle af de uafsluttede sager i 2019 kommer nærmere en afslutning i 2020 til glæde for grundejerne. Jeg vil også takke medlemsforeningerne for et godt samarbejde, som vi håber styrkes i det kommende år, hvor vi også meget gerne ser jer inddraget mere aktivt i Sammenslutningens virke.