



Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune

## Referat af Delegeretmøde 05.03.2015

### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af beretning
- 3) Regnskab
- 4) Fastsættelse af kontingent for næste år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg
- 7) Eventuelt

#### Ad 1) Valg af dirigent

Forretningsudvalgsmedlem Anne Line Mørck blev valgt som dirigent og startede med at konstatere, at delegeretmødet var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtigt i henhold til vedtægterne. Herefter foretog dirigenten navneoplysning. 13 af 38 medlemsforeninger var repræsenteret ved i alt 23 delegerede.

#### Ad 2) Aflæggelse af beretning

Formanden takkede den siddende bestyrelse for et godt samarbejde i årets løb.

##### Mødet med byrådet den 4. maj 2015.

Mødet vil blive afholdt efter samme princip som sidste år. Dvs. spørgsmål indsendes til kommunen (senest 7. april), hvorefter samtlige spørgsmål med svar udsendes til grundejerforeningerne inden mødet. På selve mødet der være oplæg om klimatilpasning (dvs. håndtering af regnvand på egen grund samt energitjek af ejendom). Måske kommunen så her vil komme ind på problemerne med vand på egen grund pga. jordbundsforhold. Det meste af Gladsaxe Kommune har en undergrund, der ikke er velegnet net til nedsivning af regnvand. Det er jo ret interessant, når Gladsaxe Kommune i de sidste år har opfordret grundejerne til at lave nedsivningsanlæg.

Mødet virker ikke interessant og det kan være svært at se, hvad det giver at møde op. Der er ikke noget nyt omkring emnerne, og den 16. marts er der et stort offentligt møde om energitjek. Så umiddelbart kan mødet med kommunen virke som en gentagelse.

Kommentar fra salen:

- Er det ikke muligt, at SAM kan få kommunen til at tage nogle af vores spørgsmål op på mødet?
- Iøvrigt generel utilfredshed omkring den nye mødeform, som kommunen lægger for dagen.

SAM:

- Vi kan prøve at spørge, om kommunen ikke kan tage nogle af emner op på mødet, som omhandler nogle af de spørgsmål vi har stillet.

Efterfølgende var der en generel diskussion om, hvordan vi kan få vendt mødet, så det ikke alene er kommunen, der bestemmer, hvad der skal ske på mødet.

##### Kassereraften i efteråret 2014.

I efteråret holdt SAM ved Per Praem en aften om kassererens opgaver, medlemskartotek, samt om hvordan laver man et regnskab. Det var en meget udbytterig aften for de desværre meget få deltagere.p.

Kommentar fra salen:

- Udbredt ønske om en gentagelse.

SAM:

- Det behøver ikke kun at være kasserer, der deltager, alle er velkomne.

##### Læserbreve i lokalpressen.

I 2014 har SAM haft læserbreve i lokalpressen, for at gøre os mere synlige. Vi ved ikke, om det har haft

nogen effekt, men det er en måde at synliggøre os og give vores mening til kende.

#### Facebookgruppe.

Vi har i forretningsudvalget leget med tanken om at oprette en facebookgruppe for grundejere. Ideen kunne være, at SAM herigennem kunne få diskuteret emner, som er oppe med kommunen. Vi står dog lidt fاملende over for det. Men det kunne være en måde at lægge pres på byrådet omkring grundejeremner. Det kræver dog også noget arbejde, idet der skal være en løbende administration af, hvad der diskuteres i en sådan gruppe. Vi har hørt, at Bagsværd Grundejerforening har startet en facebookgruppe, og vi er spændt på at høre erfaringerne herfra.

Kommentar fra salen:

- Bagsværd grundejerforening er kun lige i opstartfasen.

#### Nordvand.

Vandpriserne stiger og kommer til at stige til det dobbelte. Nu ligger de på ca. 50 kr. pr. kubikmeter, men om få år ser det ud til, at de er steget til det dobbelte.

Vi har i SAM diskuteret, om det ikke vil være en god idé at lade Nordvand overtage stikledninger til vores huse, ganske som DONG overtog vores stikledninger til el. Ved at lade Nordvand overtage dem, slipper grundejerne for den økonomiske risiko. Det kan samtidig være med til hindre vandspild, give færre rotter. Nuværende suppleant Torben Sønnichsen er med i Nordvands bestyrelse og er superaktiv på dette område.

Torben Sønnichsen:

- Fortalte om det store vandspild, der pt er pga. udsivning fra rør/sprængte rør.
- Fortalte om, hvordan der arbejdes på opslitning af kloak og regnvands afledning, samt hvordan dette er tænkt finansieret, bl.a. ved den kraftige stigning i vandprisen, der ser ud til at stige til ca. 100 kr. pr. kubikmeter.
- Han arbejder for, at statspengene kommer i spil, da vandprisen skal bruges til vandforsyning og ikke andet. Men det er op ad bakke.
- Ved etablering af Nordvand blev værdisætningen af Nordvand sat for højt. Det betød, at Nordvand kunne få store afskrivninger. Nu er Nordvand værdisat til det halve, hvilket betyder at Nordvand nu skal betale en restskat på 38 millioner kr.
- Torben har en facebook gruppe – vandforbrugerrådet - og alle er velkommen til at kommentere på siden. Sender man en email til [tsonnichsen@hotmail.com](mailto:tsonnichsen@hotmail.com), vil han lave en invitation til vandforbrugerrådet facebookgruppe.

Efterfølgende var der en diskussion, om hvor vidt der skulle arbejdes for Nordvands overtagelse af de private stikledninger. Der var en positiv holdning til, at det er en god idé, men også den indstilling, at man skal høre alle foreningerne, da der var mange, som ikke var repræsenteret på delegeretmødet. Udgangen blev, at SAM laver et udkast til et brev til borgmesteren, som sendes ud til alle for at høre medlemmernes holdning til dette. I brevet skal fordele/ulemper ved Nordvands overtagelse af stikledninger uddybes.

Kommentar fra salen:

- Kan man forestille sig, at der kunne komme billigere vand i vores ledninger fra f.eks. Sverige.

Torben:

- Vandselskaberne er lavet sådan, at de ikke kan overdrages til andre, så nej.

Kommentar fra salen:

- Hvor mange lokalplaner behandles der i det grønne råd, og hvilke emner er der oppe?

SAM:

- Torben har brugt meget tid på at kommentere spildevandsplanen.
- Andre emner: Bagsværd sø og Regattapavillionen. Rottebekæmpelse uden gift ved brug af f.eks. rottespærre. Omkring rottebekæmpelse har Torben stor erfaring, men kommunen vil ikke samarbejde med Torben om dette, da den mener, den har den ekspertise, der skal til.
- Mange af miljøtingene kommer desværre aldrig op i rådet. Lokalplaner kommer ikke op i rådet.

Kommentar fra salen:

- Der kommer en høring omkring den kommende letbane. Vil det ikke være en god idé, om grundejerne går sammen omkring dette for at lægge pres på kommunen omkring løsning af det kommende trafikchaos, der kommer under etableringen af letbanen.

SAM:

- Vi vil holde øjne og øre åbne.

Herefter blev beretningen godkendt.

### **Ad 3) Regnskab**

Kassereren gennemgik posterne på det allerede udsendte regnskab. Regnskabet udviser et underskud

på knapt 3.000 kr., primært pga. af manglende kontingentindbetalinger. De manglende kontingentindbetalinger skyldes, at foreningerne ikke har været opmærksomme på den ny opkrævningsmetode, som blev introduceret i 2014. Det betyder, at vi har penge til gode, og der er udsendt 7 rykkerbreve. Formuen er på godt 104.000 kr.

Herefter blev regnskabet godkendt.

**Ad 4) Fastsættelse af kontingent for næste år**

Kontingent for 2016 er uændret 5 kr. pr. medlem.

**Ad 5) Indkomne forslag**

Ingen forslag var indkommet.

**Ad 6) Valg**

Kasserer Per Praëm – genvalgt for 2 år

Repræsentant Michael Bo Jensen modtog ikke genvalg, istedet blev Louise Brøgger Hyttel, Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening, valgt for 2 år.

Repræsentant Anne Line Mørck modtog ikke genvalg, istedet blev Torben Sønnicksen valgt for 2 år.

1. suppleant: Erik Jensen, Søborg Grundejerforening, nyvalgt for 1 år.

2. suppleant: Ole Berner – genvalgt for 1 år

Revisor Benny Pedersen – genvalgt for 2 år

Revisorsuppleant Kurt Brix – genvalgt for 1 år

**Ad 7) Eventuelt**

Fremtidens grundejerforening har arbejdet aktivt for nabohjælp. Desværre har man oplevet, at Kommunen er imod opsætning af nabohjælpskilte i området. Man har mødt meget modstand fra kommunens side. Nogle steder ville det være en god idé at opsætte dem på lygtemasterne, men det kræver godkendelse af DONG. Kommunen arbejder på at få denne godkendelse, men arbejdet går meget langsomt.

Kommunen har i enkelte tilfælde foreslået, at grundejerforeningen selv graver standere til skilte ned i skel mod vej, men pas på med dette. Man kan blive erstatningsansvarlig hvis kabler m.m. overgraves. Man kan få gratis skilte fra det kriminalpræventive råd, og der kommer en ny pulje i nærmeste fremtid.

Forsøgsområde med vandhedsivning/energieftersyn. Interesserede har gjort en masse i forvejen og dem der virkelig har behov for det, går ikke med. Det er en udfordring at få folk i ens lokalområde til at gå med.

Michael Jensen  
Referent

Anne Line Mørck  
Dirigent

---

**Følgende grundejerforeninger var repræsenteret:**

Bagsværd Grundejerforening

Ellehjørnet Grundejerforening

Espøgårdens Grundejerforening

Fremtidens Grundejerforening

Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening

Grundejerforeningen Grønnemosegård  
Grundejerforeningen Karabinvej  
Lauggård Grundejerforening  
Porsevængets Vejlaug  
Stengårdens Grundejerforening  
Søborg Grundejerforening  
Søborgmagle Grundejerforening  
Vejlauget Stengårdshusene

---

Modtaget fra Rådhuset

## Invitation til grundejerforeningernes årlige møde med Gladsaxe Byråd

Mandag 4. maj 2015 kl. 18:00 i Rådhuskælderen på Gladsaxe Rådhus

Mødet indledes med spisning

På mødet vil der blive holdt oplæg om klimatilpasning og energiforbedringer. Her vil I kunne høre om, hvordan I kan håndtere regnvand på egen grund og få et energitjek af jeres bolig. I er velkomne til at stille spørgsmål også til disse emner.

Inden mødet vil vi også i år sende samtlige spørgsmål og svar ud til grundejerforeningerne og de øvrige deltagere.

Frist for tilmelding med spørgsmål er senest tirsdag 7. april (lige efter påske) direkte til: Minna Olsen, Byrådssekretariatet, mail: [minnaolsen@gladsaxe.dk](mailto:minnaolsen@gladsaxe.dk) eller tlf. 39 57 50 13. Af hensyn til arrangementet bedes man samtidig meddele, hvor mange repræsentanter, der kommer til mødet.