



Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune

Referat af Delegeretmøde 06.03.2014

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af beretning
- 3) Regnskab
- 4) Fastsættelse af kontingent for næste år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg
- 7) Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Formand for Septemberhøjens Grundejerforening, Jesper Thomsen (JT) blev valgt som dirigent og startede med at konstatere, at delegeretmødet var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtigt i henhold til vedtægterne. Herefter foretog referenten navneopråb. 13 af 39 medlemsforeninger var repræsenteret ved i alt 20 delegerede.

Ad 2) Aflæggelse af beretning

Formanden Flemming Bruun (FB) startede med at præsentere forretningsudvalget.

Hjemmesider

Siden sidste år havde forretningsudvalget undersøgt muligheden for at lave et nyt hjemmesidekursus, men langt de fleste foreninger var kommet godt i gang med hjemmesiderne. Det vil i stedet sandsynligvis blive mere i form af praktiske vink til den enkelte forening i form af et mindre forum eller mindre møder med de foreninger, der har behov for dette.

Grundejerne møder byrådet

Det årlige møde med byrådet er en god tradition og findes ikke i alle kommuner. Det er en god mulighed for stille spørgsmål til kommunen.

Spørgsmål kan godt stilles direkte til byrådet/kommunen, men vi anbefaler at stille dem via SAM, så vi viser, at vi står sammen. Frist for at sende spørgsmål til FB, som efter redigering indsender dem samlet, er lørdag den 29. marts 2014.

Kommunen vil i år sende samtlige spørgsmål og svar ud inden mødet. SAM er ikke blevet spurgt om dette.

SAM har haft møde med forvaltningen, hvor følgende emner var oppe:

Kommunikation

Forvaltningen lovede at kommunikere bedre til grundejerforeningerne. Et punkt vi har haft oppe med forvaltningen hvert år. De lovede samtidig at anvende en mere sober tone i breve til borgerne.

Carporte

Carporte skal ligge 5 m fra skel mod vej. Der er politisk flertal for de 5 m. Kommunen har gennemfotograferet kommunen og fundet frem til, at 600 grundejere overtræder reglen. Alle 600 vil få besked på at lovliggøre forholdene. Dette affødte flere spørgsmål omkring følgerne af dette. SAM vil være behjælpelig med råd og vejledning, såfremt grundejerforeninger vil få behov for dette.

Rækkehusenes stikledninger

Det juridiske er stadig ikke på plads, så tør man stole på, at Nordvand betaler? Vi vil anbefale, at man ikke foretager sig noget i foreningerne/vejlaugene m.m., før det juridiske er på plads.

Genbrugsbeholdere

De kan ifølge forvaltningen holde i 10 år. Men vi kan jo se, at beholderne går i stykker allerede nu. Håndtag, hjul og låg går i stykker. Der er 2 års garanti og derefter 5 års delvis garanti. Hvor meget den delvise garanti dækker, ved man ikke endnu.

Ivans pjece

Pjecen er gennem tiden blevet ivrigt drøftet, men den er nu opgivet.

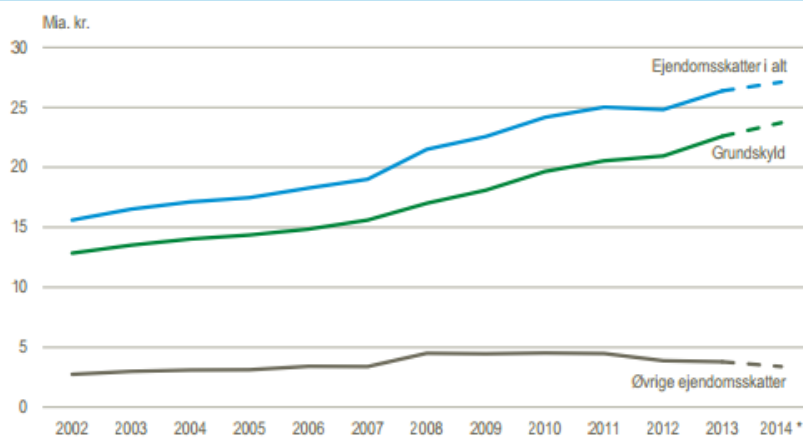
Grundejerforeningers legepladser

En forening har "fået tilbudt" at overtage en legeplads, som kommunen i dag har ansvaret for. Der er forsikringsmæssige problemer omkring dette. Samtidig følger der en opsynspligt med. Man skal derfor tænke sig godt om, før man overtager ansvaret for en legeplads, eller hvis man allerede er ansvarlig for en legeplads på fællesarealer.

Skat på bolig

Har været oppe meget i medierne og der er tale om mange penge. Huse købes til nedrivning for grundværdien eller mere og det må konstateres, at det mere eller mindre er omsonst at klage. Der er flertal i byrådet for de høje grundskatter.

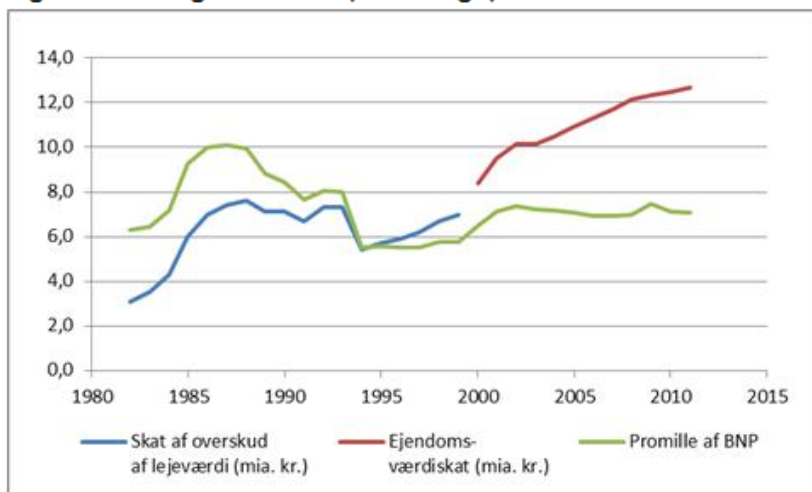
Ejendomsskatter



* Foreløbige tal.

Anm.: Øvrige ejendomsskatter omfatter dækningsafgifter på forretningsejendomme og på offentlige ejendomme.

Figur 1. Udviklingen i skat af lejeværdi og ejendomsværdiskat 1982-2011



Dobbelthuse

Med vedtagelse af kommuneplan 2013 besluttede byrådet, at der i Gladsaxe kommune kan bygges dobbelthuse på grunde, der minimum er 800 m². Det kræver dog, at det skal være lavenergihuse, der opfylder de til en hver tid strengeste energikrav.

Kommentarer til beretningen

Der var løbende kommentarer under beretningen, specielt omkring 5 meter regel til skel, så der var enighed at tage evt. ting op under eventuelt.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3) Regnskab

Kassereren gennemgik posterne på det allerede udsendte regnskab. Regnskabet udviser et overskud på godt 4.000 kr., hvilket betyder, at vi nu har en formue på godt 100.000 kr. i banken. Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent for næste år

Kontingent for 2015 er uændret 5 kr. pr. medlem.

Antal foreninger og antal medlemmer i disse blev debatteret. Antal foreninger, som er medlem af SAM, ligger stabilt på 39 med et samlet antal medlemmer på omkring 4000.

Ad 5) Indkomne forslag

Forslag fra Grønnemosegård Grundejerforening.

Grønnemosegård grundejerforening stiller forslag om, at der etableres en løsning, som vi havde tidligere, som gør, at Sammenslutningens medlemmer kan få tilsendt informationer om ejerskifte i grundejerforeningerne omfattet af Sammenslutningen.

Der var ingen fremmødte fra forslagsstiller, så forslaget kunne ikke udbydes.

FB orienterede om den tidligere ordning, hvor man brugte Tingbladet og i dette sad og klippede ejerskifter ud og sendte til de berørte foreninger.

PP kunne tilføje, at man efter Tingbladet blev digitaliseret, i en periode kunne abonnere på oplysninger digitalt. Men denne service ophørte, da den nye digitalisering af tinglysning blev indført.

PP havde en alternativ måde at gøre det på. Denne kunne hjælpe, men ikke give den samme sikkerhed som tidligere. PP vil lave en vejledning omkring dette, som udsendes til medlemmerne. Vejledningen vil også blive gjort tilgængelig på hjemmesiden.

Det må derfor konkluderes at den mulighed, der var tidligere, ikke mere er tilgængelig.

PP foreslog, at en aften for kassererne måske var en mulighed. Det var der udbredt tilslutning for.

Ad 6) Valg

Formand	Flemming Bruun	genvalgt for 2 år
Repræsentant	Jesper Thomsen	genvalgt for 2 år
1. suppleant	Torben Sønnichsen	genvalgt for 1 år
2. suppleant	Ole Berner, Bagsværd Grundejerforening	nyvalgt for 1 år
Revisor	Christian Hansen	genvalgt for 2 år
Revisorsuppleant	Kurt Brix	genvalgt for 1 år

Ad 7) Eventuelt

Suppleanter til møder

JT spurgte forsamlingen, om der var bestyrelser som havde suppleanter med til møder. Baggrunden for spørgsmålet var, at SAM overvejer at inddrage suppleanter mere i forretningsudvalgsmøderne.

Flere svarede bekræftende på dette. Dem der havde suppleanter med, havde kun positive ting at sige om det.

Debat om 5 m skellinje

Spørgsmålet kunne medtages til mødet med kommunen, så vi fik afklaret, hvordan kommunen vil tackle dette. Oplæg sendes til SAM, som arbejder videre på dette og indsender det til kommunen.

Hvad er det kommunen vil? Er det samtlige småhuse, man vil tjekke eller er det alene carporte? Hvad bliver det næste?

Kommer der ikke noget tilfredsstillende svar på mødet med byrådet, vil det måske være en god idé at gå videre med det i lokalbladet.

Det ringe fremmøde

Hvad kan vi gøre ved, at vi ikke er så mange på delegeretmødet?

Måske et nyt mødetidspunkt, der hedder kl. 19.30, så dem der arbejder, kan nå at komme.

En grundejerforening havde lavet vinsmagning med stor succes på deres generalforsamling..

En anden foreslog, at man udsendte referater fra forretningsudvalgsmøder (via mail).

Hvis vi bare kunne få en sag igennem hos borgmesteren, så ville det give noget mere interesse blandt medlemmerne. Men borgmester og forvaltning vil ikke noget af det SAM kommer med, så det bliver ingen let sag.

Enkle spørgsmål som hvorfor kan Gentofte leve uden en 5 m grænse, men ikke Gladsaxe, kunne være interessante.

Hvis kommunen dropper 5 m grænsen, kunne der spares mange penge/ressourcer i forvaltningen, som kunne bruges til andet.

God by

Porsevængets Vejlaug er udvalgt til et pilotprojekt i kommunen vedr. energiforbedringer på de enkelte parceller. Termofotografering, rådgivning tilbudsindhentning på energiforbedringer m.m. indgår i projektet.

Spildevandledninger

På mødet med byrådet kommer der spørgsmål omkring Nordvands overtagelse af spildevandsledninger på rækkehusgrunde. Hvor lang tid skal der gå før dette er faldet på plads? Det er uholdbart, at det stadig ikke er på plads.

Parkering

Nye parkeringsregler pr. 1 marts. med landsdækkende forbud mod at holde med 2 hjul på fortovet. Men Gladsaxe kommune har allerede lavet en regel, der siger, at man må parkere, som man hele tiden har måttet.

Bankforbindelse

Hvor kan man få en billig bank til foreningen? Jyske bank og Nordea blev blandt andet nævnt. Det bør være stort set gratis at have bankforbindelse.

Dobbelthuse

Bagsværd Grundejerforening ønsker at kordinere deres arbejde mod dobbelthuse med SAM, som kan indkalde til et møde omkring emnet, når det kommer i høring. Alle syntes det var en god ide.

Nabohjælp

På landsplan er der 46.000 tilmeldte. Hvordan ser man på et evt. spørgsmål til kommunen?

Kommentar: Der er en problematik omkring opsætning af nabohjælpskilte, men byrådet har i 2013 givet tilladelse at opsætte disse. Men hvordan og i hvad, de skal opsættes, er lidt usikkert.

Affaldssortering

Er der ikke besparelser på at grundejere selv sætter containere ud såfremt de skal tømmes?

Kl. 9.20 kunne dirigenten takke for et behageligt møde.

Michael Jensen
Referent

Jesper Thomsen
Dirigent

Følgende grundejerforeninger var repræsenteret:

Bagsværd Grundejerforening
Ellehjørnet Grundejerforening
Especgårdens Grundejerforening
Fremtidens Grundejerforening
Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening
Haspegårdens Grundejerforening
Lauggård Grundejerforening
Porsevængets Vejlaug
Septemberhøjens Grundejerforening
Stengårdens Grundejerforening
Søborg Grundejerforening
Søborgmagle Grundejerforening
Vejlauget Stengårdshusene
