

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune

Referat af Delegeretmøde 07.03.2013

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Aflæggelse af beretning
- 3) Regnskab
- 4) Fastsættelse af kontingent for næste år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg
- 7) Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

Formand for Septemberhøjens Grundejerforening, Jesper Thomsen (JT) blev valgt som dirigent og startede med at konstatere, at delegeretmødet var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtigt i henhold til vedtægterne. Herefter foretog han navneopråb. 19 af 39 medlemsforeninger var repræsenteret ved i alt 31 delegerede.

Ad 2) Aflæggelse af beretning

Velkommen

Formanden Flemming Bruun indledte med at byde velkommen til de fremmødte delegerede.

Grundejerne mødte byrådet den 7. maj 2012

Fordelingen af de 28 spørgsmål:

Snerydning	1
Trafik, veje	9
Lokalplaner, byudvikling	5
Grønne områder	3
Spildevand, affald	5
Grundskyld	1
Energi	4

Mødet med byrådet i 2013 bliver mandag den 6. maj kl. 18. På mødet vil der blandt andet blive holdt oplæg om affaldsordninger og udbygning af fjernvarme.

Spørgsmål og tilmelding skal være SAM i hænde senest søndag den 7. april. Overskridelse af fristen accepteres ikke.

Sammenslutningens møde med forvaltningen

Fjernvarme

Fjernvarme blev diskuteret. Udbredelsen sker hurtigere end forventet, men det er i områder med udlejningsejendomme, erhvervsområder og enkelte rækkehusbebyggelser. På grund af økonomien trækker det stadig ud med villaområderne. Endvidere synes økonomien for brugerne uklar med de forskellige udmeldinger fra Christiansborg. Den ene dag gælder det fjernvarme overalt, næste dag forhøjes prisen, fordi el-opvarmede ejendomme skal slippe billigere. Det er svært at træffe valg under sådanne forhold.

På mødet nævnte vi den mangelfulde information til nogle aktuelle rækkehuse. Det er blevet en kedelig vane i forvaltningen, at man i information af denne art blot henviser borgerne til, at de kan se alle oplysningerne på www.gladsaxe.dk. Men man undlader som regel at nævne hvor på hjemmesiden. Det er simpelthen ikke godt nok. Forvaltningen tog vores kritik til efterretning.

Fællesledninger overtaget af Nordvand

Fællesledninger er nu Nordvands ansvar, men deklarationerne er endnu ikke ændret. Spildevandsplanen indeholder nu bestemmelser vedrørende kloakledningerne, men endnu ikke vedrørende vandledningerne.

Private fællesveje

Som det tydeligt er fremgået af lokalpressen er betalingen for vedligeholdelse af private fællesveje lagt om. Veje med kommunal vedligeholdelse har hidtil haft en forsikringslignende betaling. Uanset de faktiske udgifter har prisen været den samme. Dette er blevet ulovligt efter et påbud fra Christiansborg. I de nye driftsoverenskomster skal de faktiske udgifter betales. De vil dermed kunne svinge fra år til år. De beregnes efter en objektiv fordelingsnøgle, som har 20 % vægt på ejendommens facadelængde, 40 % vægt på ejendommens areal og 40 % vægt på den offentlige ejendomsværdi. Aftalen er et tilbud, Uden en aftale skal beboerne på vejen selv snerydde og glatførebekæmpe i vintermånederne, vedligeholde og renholde vejen samt tømme vejbrønde.

Det drejer sig om ca. 1.500 matrikler. Man kan klage til Vejdirektoratet. Hvis 2/3 er for driftsoverenskomst tvinges de resterende med.

Folder til omdeling

Vi drøftede den omdiskuterede folder, som forvaltningen mente, grundejerforeningerne kunne omdele, når der blev konstateret uheldige forhold.

Det syntes klart, at tilmelder en grundejerforening sig ordningen, er det grundejerforeningen selv, der står for tilsynet, men forvaltningen der følger op på eventuelle 'syndere'. Forvaltningen vil ikke længere komme rundt i området og føre tilsyn. Vi fik at vide, at det oprindelige forslag til folderen var skrottet. Et nyt forslag skulle sendes til Sammenslutningen for gennemsyn, men vi har ikke modtaget det endnu. Så måske er ideen død. Hvilket vel heller ikke gør noget, da begejstringen for den ikke var særlig positiv.

Fra vores egne rækker

Økonomien

Der er stort overskud. Hvordan bruger vi midlerne bedst? Formanden efterlyste forslag fra forsamlingen.

Man kunne f.eks. vælge at sætte kontingentet ned, men hvordan vi kan bruge pengene er helt op til forsamlingen.

Medlemstallet i grundejerforeninger siden 2001

Medlemmer i foreninger tilsluttet SAM

Korrigeret for mistet forening 2012

Over perioden ses en tilbagegang på 10 %, så selv om tilbagegangen er i ro, må det være et indsatsområde for de enkelte foreninger at arbejde for at bevare og øge medlemstallet.

Tak

Det er med særlig glæde, jeg igen i år takker for opbakningen fra alle i forretningsudvalget. Det er min oplevelse, at vi har et godt og frugtbart samarbejde i forretningsudvalget. Det gode samarbejde er en stor inspiration i arbejdet som formand. Jeg håber, vi kan fortsætte det gode samarbejde. Tak fordi I lyttede.

Kommentarer til beretningen

Søborgmagle Grundejerforening

Det kunne være en god idé at nedsætte kontingentet fra de nuværende 5 kr pr. medlem til f.eks. 4 kr. pr. medlem. Er det noget I har overvejet?

Det kunne være en god idé med mere information om, hvad Sømmenslutningen laver, så kendskabet kan blive udbredt og man der igennem kunne få nye medlemmer.

Omkring kontingentet var der en længere diskussion for og i mod nedsættelse. Der kom ligeledes nye ideer frem om andre kontingentstrukturer:

- Et fælles foreningskontingent + et mindre kontingent pr medlem i foreningen.
- En struktur der gør det dyrere for mindre foreninger, da de nu betaler meget lidt for den samme service som store foreningerne betaler rigtig meget for.

FB: Vi vil i det kommende år se på de mange forslag til, hvad vi kan bruge formuen til.

Grundejerforeningen Grønnemosegaard

Ved man hvor mange grundejerforeninger der ikke er medlem af sømmenslutningen?

FB: Det er svært at sige noget om, da oplysningerne ikke er tilgængelige. Men der kommer mange nye foreninger til i forbindelse med nybyggeri og lokalplansændringer, så det bliver flere og flere.

Espegårdens Grundejerforening

Foreslog Sømmenslutningen at bruge noget af formuen til arbejdede med at få lavet mail-foreningssystemer evt. via hjemmesiden, som kunne formidles/benyttes af foreningens medlemmer.

Espegårdens Grundejerforening, der har ca. 400 medlemmer, kunne godt tænke sig, at man fik en sådan løsning.

Lauggård Grundejerforening

Det kunne være en god idé, at bruge noget af formuen på flere hjemmesidekurser i stil med dem, der tidligere har været. De var gode, fortsæt med det.

Et andet emne kunne være temaaftener for bestyrelser omkring bestyrelsesarbejde og andre emner som foreningerne kunne have gavn af.

Fremtidens Grundejerforening

Måske den nye kommuneplan kunne blive gennemset i Sømmenslutnings regi. Det er der, kommunens visioner ligger og der, vi tidligt kan være med til at påvirke udviklingen i kommunen.