

**Referat af Delegeretmøde
02.03.2004**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning, herunder beretning fra Gladsaxe Miljø- og energiråd
- 3) Kassereren aflægger regnskab
- 4) Fastsættelse af kontingent for næste år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg: På valg er formand Niels Lundsberg (NL)
næstformand Erling Tjørndal (ET)
repræsentant Kent Jensen (KJ)
repræsentant Per Praem (PP)
1. suppleant Kaj Andersen (KA)
2. suppleant Bjørn Sjøgren (BS)
revisor Lennart Moos (LM)
revisorsuppleant Cato Nielsen (CN)
Derudover udtræder kasserer Tom Kaabjerg Nielsen af forretningsudvalget (han fraflytter kommunen)
- 7) Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent

Bjørn Sjøgren blev valgt som dirigent og startede med at konstatere at delegeretmødet var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtigt i henhold til vedtægterne. Herefter foretog han navneopråb. 15 af 40 foreninger var repræsenteret ved i alt 30 delegerede.

Ad 2) Formandens beretning

Jeg vil endnu engang byde alle delegerede velkommen til Sammenslutningens årlige ordinære Delegeretmøde.

Vores medlemstal er ligesom stagneret de sidste år, 40 foreninger med tilsammen godt 5000 medlemmer, er medlem af Sammenslutningen.

Sammenslutningens forretningsudvalg er medlem af Parcelhusejernes Landsforening, der har ca. 15.000 medlemmer og til PL's landsmøde i 2003, der blev afholdt i Middelfart, var vi repræsenteret ved Flemming Bruun fra Søborg Grundejerforening.

Sidste år deltog 15 af de 40 foreninger, med 26 delegerede ud af 93 mulige i delegeretmødet. I et forsøg på at lokke flere til, har vi i år fået to repræsentanter fra kommunens affaldskontor til at fortælle om den nye affaldsplan, der skal gælde fra

2005, og som vil berøre samtlige husejere.

Mødet med Byrådet

Der var med spænding set frem til det årlige møde med byrådet i 2003, da det var første gang mødet skulle ledes af vor nye Borgmester. Bortset fra at datoen var uheldig valgt, da den faldt sammen med flere foreningers generalforsamlinger, var det et rigtig godt møde.

De mange spørgsmål der var stillet blev grundigt og livligt debatteret. Og der blev da også i lighed med tidligere år givet løfter om forbedringer og "gode" forklaringer på manglende.

Når det drejer sig om vedligeholdelse af vore veje og fortove, synes vi der sker for lidt. Mange steder i kommunen er vejenes tilstand til direkte fare især for cyklister og mange af disse er børn der færdes til og fra skole. Fortovene er til direkte fare for ældre, gangbesværede og svagtseende.

Det er vores opfattelse, at der skal strammes op, når det gælder tilsynet med retableringerne af veje og fortove, som entreprenørerne skal foretage, efter at de har haft gravetilladelse. Mange steder skyldes de dårlige forhold for dårligt udført retablering.

Det er svært for Sammenslutningens Forretningsudvalg at følge op på de løfter der gives til de forskellige grundejerforeninger på mødet med byrådet, hvis ikke vi får tilbagemeldinger fra de pågældende grundejerforeninger.

Et spørgsmål der har været rejst flere gange, er hegn mod offentlig vej, hvor ønsket har været grøn beplantning. Forretningsudvalget har i 2003 fremsendt forslag til kommunen vedr. diverse mere eller mindre vedligeholdte fæstningslignende plankeværk, som vi mener ikke hører hjemme i et villakvarter, og at vi gerne ser det grønne islæt bevaret i vore boligområder.

Derfor foreslår vi, at det fremover fremgår af lokalplanerne, at såfremt der ønskes etableret hegn mod offentlig vej i villakvarterer, så skal det være grøn beplantning, og/eller åbent lav hegn/stakit.

Samtidig foreslår vi at der udarbejdes tillæg desangående til eksisterende lokalplaner og til kommuneplanen.

Sammenslutningen har, efter henvendelser fra lokale grundejerforeninger i Søborg området, fremsendt indsigelse mod lokalplan 165. Indsigelsen er ikke alene møntet på lokalplan 165, men også på kommende og lignende lokalplaner. Der skal ikke herske tvivl om, Sammenslutningens holdning til fortætning i vores boligområder. Vi er stærke modstandere af enhver form for fortætning, det være sig bebyggelser på grønne friarealer, og forhøjelse af bebyggelsesprocenter.

Mødet med byrådet i 2004 bliver mandag d. 19. april.

Motorring 3

Sammenslutningen har deltaget i alle de møder Vejdirektoratet har afholdt, det være sig borgermøder, møder i naboforum og nu her til sidst delstrækningsmøderne. Vi har været meget kritiske med hensyn til møderne i naboforum, ja vi gik så langt, at vi offentlig sagde, at der var envejskommunikation og at ordet dialog for Vejdirektoratet var et ukendt begreb.

Vi ønskede problemerne behandlet i et mindre forum. Det der kunne være problemer for os i Gladsaxe, ja det var de stort set bedøvende ligeglade med i Rødovre og Brøndby, ja og for den sags skyld også omvendt.

Jeg ved ikke om det er os der er blevet hørt eller hvad.

Når man har givet ris, så må man også være parat til at give ros.

Og Vejdirektoratet fortjener faktisk ros, for deres måde at håndtere

delstrækningsmøderne på. Her kunne den enkelte grundejer virkelig komme til orde, og man gav sig tid til undervejs at drøfte hver enkelt grundejers problem. Vi har i det sidste halve år eller mere været i en rigtig god dialog med vejdirektoratets medarbejdere. Bl.a. derfor kan vi nu også her d.18 marts forud for besigtigelsesforretningerne afholde et informationsmøde, hvor vores rådgivende advokat Jørgen Jacobsen vil orientere om de rent juridiske aspekter, der kan opstå i forbindelse med en ekspropriation og han vil besvare spørgsmål af juridisk karakter. Og samtidig vil en Landinspektør fra Vejdirektoratet være til rådighed for en opfølgning af delstrækningsmøderne, så de der evt. sidder brændt inde med eventuelle spørgsmål vedr. det rent praktiske omkring selve anlægsarbejdet kan få svar på disse.

Vi har i Sammenslutningen indgået en aftale med vores rådgivende advokat Jørgen Jacobsen gående ud på, at såfremt han bliver bestilt til en ekspropriationsforretning gennem grundejerforeningen, så udfører han arbejdet for det beløb som kommissionen fastsætter og som staten betaler. Så det er fuldstændig gratis for den enkelte grundejer.

Ved eventuelle ankesager må man påregne, at skulle betale selvriskoen på ens egen retshjælpsforsikring.

Det var stort set hvad jeg havde at berette, men lige inden jeg overlader ordet til Erling, for at han kan berette fra GMER 2003, så vil jeg da lige nævne, at det lønner sig at være aktiv, når det gælder miljøet. Hvert år uddeler projektföreningen for Den Grønne Guide en Miljøpris "Den Grønne Spire". På min indstilling gik prisen i 2003 til Bagsværd Grundejerforening, for foreningens aktive indsats i Bagsværd Sø projektet og forskønnelsen af Bagsværd By.

Til allersidst vil jeg rette en tak til alle forretningsudvalgets medlemmer for et godt og loyalt samarbejde i det forgangne år. En særlig tak til dig Tom, der så trofast har styret finanserne.

Spørgsmål til beretningen:

Grønne hegn

Har kommunen reageret på brevet vedr. grønne hegn mod vej?

NL: Vi har modtaget en kvittering og har forhåbning om, at kommunen tager det alvorligt.

Flere delegerede kunne nævne eksempler på lokalplaner eller forslag til lokalplaner hvoraf det fremgik, at hegn mod offentlig vej skulle være i form af grønt hegn.

Eksempelvis har lokalplan 65 et punkt med grønne hegn og for Porsevængets vedkommende var det ikke alene mod offentlig vej, men også mellem parceller.

Motorring 3

Skal formidling til Jørgen Jacobsen gå gennem Sammenslutningen?

NL: Ja.

Den grønne spire

Hvad består prisen af?

NL: Prisen 'Den grønne spire' består af en bronzestatue.

Beretningen blev godkendt.

Beretning fra Gladsaxe Miljø- og energiråd Erling Tjørndal:

I det sidste år har der været afholdt 5 møder.

Det første blev holdt den 30. januar, hvor vi bl.a. drøftede træplantningsfonden. Det er noget, som er oppe på næsten alle møder med status og behandling af evt. ansøgninger.

I den forbindelse kan jeg gøre opmærksom på, at I altid er velkomne til at komme med forslag om, hvor I mener, at der med forskønnelse for øje, kan plantes træer eller buske. Ideerne kan sendes til Sammenslutningen, som så vil lade det gå videre til rette personer.

Desuden blev vi orienteret om amtets projekt for regulering af Buddinge Hovedgade, samt Motorringvej 3, som jo i året har været et stort emne.

Orienteringen fra miljøudvalget drejede sig om Bagsværd sø og renovation.

Vi drøftede forslag til ekskursioner i årets løb, og kom frem til at:

Ved næste møde, som var den 30. april, at besøge bebyggelsen Torvegården, som kører et forsøgsprojekt med et komposteringsanlæg.

Det er desværre ikke blevet den helt store succes, da anlægget på dette tidspunkt ikke kunne siges at fungere efter hensigten. Mulden må endnu ikke anvendes og der forekommer stadig lugtgener. El-forbruget er meget højt. Det er prisværdigt, at de medarbejdere, der passer anlægget, stadig har gejsten til at få det til at fungere. Jørgen Sterner nævnte at kommunen går ind for kildesortering af affald i almindelighed, og at her i forsøgsperioden sorterer Torvegården i 14 fraktioner.

Kommunen har haft en Designmanual i ca. 5 år. Den er brugt som retningslinje for administration af skiltesager. Man ønsker at evaluere Designmanualen og har nedsat 2 arbejdsgrupper. Den første gruppe skal kigge på skilte i centralområderne, dvs. Handelsstandsforeninger, private bygherrer, byggesagsafdelingen og byplanafdelingen.

Den anden gruppe skal kigge på pyloner/skilte i erhvervsområderne. I Mørkhøj er man kommet frem til en ensartet skiltning. Kommunen ønsker at afprøve konceptet i andre erhvervsområder.

Den 24. september startede vi mødet med at mødes i Høje Gladsaxe, hvor vi så resultatet af de træer der for nogle år siden blev plantet og som John "Mangnavne" stolt fremviste. Sagde at alle groede fint.

Resten af mødet gik med orienteringer fra Miljøudvalget på El-sparekampagne, Miljø- og trafikugen, Bagsværd Sø, Genbrugsstationen og Aldershvile planteskole.

Den 26. november afholdte vi møde, hvor vi indledte med at blive orienteret om Agenda 21 planen.

Dernæst fik vi nyt om affaldsplanen, som skal revideres. Det var en orientering af bl.a. det møde vi i sammenslutningen deltog i med repræsentanter fra de forskellige grundejerforeninger.

Vi blev orienteret om genbrugsstationen "liv" og placering. Der var udbredt ønske om at vi besøgte den efter indvielsen og det blev aftalt, at vi ved næste møde vil

gøre dette.

Så fremlagde vi et brev fra Sammenslutningen angående levende hegn. Det drejer sig om at undgå opsætning af mere eller mindre ejendommelige plankeværker og holde sig til grønne beplantninger eller evt. lave stakitter. Brevet blev taget til efterretning og videresendt til byplanafdelingen. Vi håber at det bliver positivt modtaget i byrådet, og fremover vil blive indføjet i lokalplanerne ved deres ændringer.

Den 2. februar afholdtes møde, hvor Arne Herman fremkom med et forslag om en "Forskønnelses- Miljø og Energipris".

Der var stor tilslutning til at en sådan blev etableret, og man sendte den videre til Miljøudvalget. Det er senere blevet godt modtaget og man sender den til byrådet. Det er meningen, at Miljø- og energirådet skal stå for indstillingen af kandidaterne til prisen.

Mødet sluttede med de sædvanlige orienteringer. Denne gang støjplanlægnings status, Motorring 3, genbrugsstation og grønt aktivitetscenter i biblioteket.

Kommentarer til beretning fra Miljø- og energirådet:

Der var en kommentar til Bagsværd Hovedgade/Buddinge Hovedgade omkring den løse belægning, som danner midterrabat. Alt grus ligger inde i naboernes have. ET: Det er en amtsvej som Miljø- og energirådet ikke har haft nogen indflydelse på ved 'moderniseringen' af denne. Miljø- og energirådet er alene blevet orienteret.

ET: Slog til lyd for træplantningsfonden. Der er et omkring 200.000 kr. i fonden som pt. ikke er brugt. Alle ansøgninger skal være skriftlige og sendes til Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe.

ET: Orienterede nærmere om baggrunden for miljø- og energiprisen. Forslaget var stillet af Arne Herman.

Ad 3) Kassereren aflægger regnskab

Regnskab var udsendt sammen med indkaldelsen. Lagkage med fordeling af udgifter blev fremlagt.

Spørgsmål: Hvad består andre indtægter af. De består af indtægter i forbindelse med ombytning af defekt PC til ny PC.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent for næste år

Kontingent uændret 5 kr. pr. grundejerforeningsmedlem.

Ad 5) Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag.

Forslag fra Grønnemosegård vedr. vedligeholdelse af veje og stier.

Til sammenslutningens delegeretmøde kunne det være passende at bringe et emne som kommunens vedligeholdelse af veje og stier op, da det er et fælles problem for alle grundejere i kommunen. I Grundejerforeningen Grønnemosegård oplever vi at reparationer, der tidligere blev foretaget, nu ikke foretages. Det kan vi se ved vores årlige vejsyn, hvor det forrige års fejl stadig findes.

Der er ældre mennesker og svagtseende, der falder pga. de fejl der f.eks. findes i fortove. Det ser ud til at kommunen ikke forfølger de selskaber der skaber fejlene på vejen f.eks. TDC, NESA mv.

Vores forslag er således, at vi sammen kan lægge pres på kommunen for at få udbedret de fejl, som findes på veje og stier.

NL: Forretningsudvalget skal til møde med Teknik og Miljøforvaltningen den 11. marts, hvor emnet tages op.

Hvilke regler gælder for kommunen omkring opretning af fliser m.m.?

Kunne man få reglerne på skrift.

Dirigenten foreslog at forslaget medtages på det årlige møde med kommunen, hvilket der var bred tilslutning for.

NL fulgte op med at spørgsmål til kommunen skal være kommunen i hænde den 31. marts og at Sammenslutningen skal have dem en uge før.

Debatten affødte at Grønnemosegård frafaldt forslaget som ikke kom til afstemning.

Forslag fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe.

Gebyr for besvarelse af forespørgsler fra ejendomsmæglere m.m. foreslås sat op til 100 kr.

Der var enighed om at beløbet fremover er 100 kr. og forslaget blev vedtaget.

Dirigenten foreslog at Gebyr kunne fremgår af Sammenslutningens hjemmeside, hvilket der ligeledes var bred tilslutning for.

Ad 6) Valg

NL blev valgt som formand for 2 år

PP blev valgt som kasserer for 1 år

ET blev valgt som repræsentant for 2 år

KJ blev valgt som repræsentant for 2 år

Jesper Thomsen, Septemberhøjens Grundejerforening, blev valgt som repræsentant for 2 år

Peder Cabion Hansen, Gladsaxe Buddinge Grundejerforening, blev valgt som 1. suppleant

BS blev valgt som 2. suppleant

Genvalg af revisor LM og revisorsuppleant CN

Ad 7) Eventuelt

NL: Orienterede om, at der har været et stop i leveringen af Tingbladet pga. problemer med Sammenslutningens kopimaskine. I øvrigt er det kun 4 foreninger, som i dag modtager tingbladet. En ny kopimaskine er ved at blive anskaffet.

På et spørgsmål vedr. NESA's nedtagning af luftledninger kunne NL meddele, at Sammenslutningen ikke har kontakt med kommunen eller NESA i denne forbindelse. Spørgsmålet medtages til det årlige møde med kommunen.

En enkelt grundejerforening havde problemer med opkørsel af fliser som måske stammede fra snerydningskøretøjer. Ingen andre foreninger havde observeret lignende. Det blev foreslået at spørgsmålet medtages til det årlige møde med kommunen.

Michael Jensen Bjørn Sjøgren
referent dirigent

Følgende grundejerforeninger var repræsenteret:

Espesgårdens Grundejerforening
Parcelforeningen Espevangen
Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening
Grundejerforeningen af 1966
Grønnemosegård Grundejerforening
Haspegårdens Grundejerforening
Karabinvej Grundejerforening
Laugård Grundejerforening
Maglehusene Grundejerforening
Grundejerforeningen Hedevænget
Porsevængets Vejlaug
Stengårdens Grundejerforening
Septemberhøjens Grundejerforening
Søborgmagle Grundejerforening
Søborg Grundejerforening