

**Referat af Delegeretmøde
14.03.2000**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab
- 4) Fastsættelse af kontingent for indeværende år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg. På valg er Formand Niels Lundsberg
Repræsentanterne Erling Tjørndal, Bente Olesen og Kurt Brix
NL, ET og BO modtager genvalg
KB modtager valg som 1ste suppleant
1ste suppleant Allan Schulz (ikke genvalg), 2nden suppleant Kurt Brix.
Revisor Lennart Moos (modtager genvalg)
Revisorsuppleant Cato Nielsen
- 7) Eventuelt

I mødet deltog 32 repræsentanter fordelt på 16 foreninger. Der var altså et væsentligt bedre fremmøde end tidligere og der var også en livligere debat.

Ad 1) Valg af dirigent

Erling Tjørndal blev valgt til dirigent.

Ad 2) Formanden beretning

Jeg vil starte med at byde alle velkommen til vort årlige ordinære delegeretmøde, et særligt velkommen til de delegerede fra Søborg Grundejerforening, der fra 1999 atter var at finde blandt S sammenslutningens medlemmer. Det betyder at vi i dag har ca. 4.800 medlemmer fordelt på 35 lokalforeninger, men der er stadig mange foreninger i kommunen, som vi gerne vil have med.

Mødet med kommunen

Det årlige møde mellem Grundejerforeningerne og Kommunen, blev vanen tro afholdt i en god tone. Der var mange seriøse spørgsmål, og der blev givet ligeså mange seriøse svar fra såvel politikere som fra embedsmænd. Desværre er der ikke meget af det, der blev lovet grundejerne, der er udført. Det er nu snart et år siden, og vi kan fortsat se at vore veje, fortove og stier i kommunen stadig er i en ynkelig stand, og problemet med Mørkhøj Erhvervsquarter er heller ikke løst. Jeg har fra Grundtjejerforeningen af 1966 hørt, at der har været en korrespondance mellem

kommunen og de pågældende firmaer, men det er altså ikke nok, vi må da ha' lov til at kræve at der også sker handling. Som sidste nyt kan jeg meddele, at jeg fra pålidelig kilde i kommunen har fået oplyst, at den manglende handling skyldes mangel på ressourcer, det er altså ikke tilfredsstillende.

Hastighedsplan

Sammenslutningen har sammen med andre interesseorganisationer deltaget i en følgegruppe vedr. Hastighedsplan for Gladsaxe Kommune. Vores generelle holdning var, at vi helst så Mørkhøj projektet gennemført i hele kommunen, dette lod sig ikke gennemføre, da der kun var afsat ca. 2 mio. kr. til projektet. Vi mente også, at de store trafikveje med busdrift, samt veje med både fortov og cykelsti skulle friholdes for hastighedsnedsættelser, et synspunkt der ikke fik støtte. Der blev i alt afholdt 4 møder i Følgegruppen, og vi nåede frem til det resultat der blev fremlagt på de 4 borgermøder, der blev afholdt i februar måned.

Renovation

I 1999 modtog ca. 2.500 grundejere meddelelse fra kommunen om at adgangsvejen til deres skraldestativ ikke opfyldte Arbejdstilsynets krav. Dette skete efter en registrering foretaget af 2 medarbejdere fra Christianslyst ApS. Vi mente at Affalds- og genanvendelseskontoret begik en stor fejl ved ikke at lade S sammenslutningen med til forhandlingsbordet, inden beslutningsprocessen blev iværksat. Efter at Erling hentydede til det i M & E rådet, blev forretningsudvalget hasteindkaldt til møde med Jørgen Sterner, John Jensby og Pia Vendelholdt d. 6. sept. hvor vi blev underrettet om baggrund og procedure for kampagnen. På mødet blev vi enige om at Arbejdstilsynets anvisning nr. 4.1.0.1 fra nov. 1993 skulle overholdes af alle parter. Desværre holdt kommunen ikke aftalen hvad angår forholdene vedr. adgangsveje. Endvidere beklagede J.S. at S sammenslutningen ikke var taget med på råd.

Sag vedr: G.A.B. afd. Søgården

Sammenslutningen er gået ind i en verserende sag for et medlem af Haspegårdens Grundejerforening. Vi har fremsendt indsigelse til kommunen, mod at der er givet dispensation fra lokalplan 66, hvor kommunen har givet boligselskabet tilladelse til opførelse af en mandskabsbygning på 168 kvm. og ca. 400 kvm. Materiel- og containergård, samt plads til oplagring af byggematerialer, på et areal der i alt udgør godt 500 kvm. Efter at være afvist af kommunen indbragte vi klagen for Naturklagenævnet og foreslog som et alternativ arealet der ligger bag Novo Nordisk og ud mod motorvejen. Desværre blev klagen også her afvist. Det er en sag der ligner sagen fra Engkrogen, hvor en pumpestation på vandværkets grund absolut skulle placeres til størst mulig gene for et af vore medlemmer. Det er som om at store institutioner, herunder også boligselskaber kan få det som de vil her i kommunen. Vi andre skal næsten stå og undskyldte for at vi bor i eget hus. Hvorvidt sagen skal prøves ved domstolene overvejes i øjeblikket af de berørte grundejere i samråd med Parcelhusejernes Landsforenings advokat. Det sidste jeg har hørt vedr. sagen er, at der på det areal vi har foreslået er planer om at bygge en varmecentral, så jeg spørger, var det ikke nærliggende at bygge det hele sammen, det ville helt sikkert også være det billigste for G.A.B. afd. Søgården.

Agenda 21 og miljø

I nov. 98 var forretningsudvalget indbudt til et møde i Bygnings- og miljøafdelingen,

formålet var bl.a. at drøfte samarbejdsmuligheder og reduktion af energi og ressourceforbrug, øget grundvandsdannelse, pesticidkampagne, m.m. Forretningsudvalget siger god for de tiltag der gøres i kommunen for at øge grundvandsstanden, et af dem er, at der fremover ved nybygning og tilbygning skal etableres faskiner hvortil tagnedløb tilkobles, i stedet for at lede regnvand ud i kloaksystemet. Der er en vejledningspjece på vej den skulle komme ud til høring i løbet af maj 2000. Et er sikkert Sammenslutningen vil gerne medvirke til at skabe et godt miljø for kommende generationer.

Vi har siden sommeren 99 deltaget i bestyrelsesarbejdet i Foreningen "" Grøn Guide I Gladsaxe". Der har været afholdt flere spændende arrangementer, hvor alle kan deltage bl.a. i form af ekskursioner (se i lokalavisen).

I forbindelse med bestyrelsesarbejdet er jeg blevet spurgt om der evt. var interesse og behov for en form for rådgivende bistand for haveejere, det kunne f.eks. være spørgsmål om hvordan skaber vi den mest miljørigtige have, hvilke planter der kan anvendes osv. Såfremt der er tilstrækkelig stor interesse, er der mulighed for det.. Men det kræver en tilbagemelding.

Køb og salg

Jeg nævnte i min beretning sidste år, at jeg sammen med vores sekretær havde deltaget i boligministeriets høring vedr. huseftersyn de såkaldte tilstandsrapporter. ordningen havde nu været i brug i 3 år og tilsyneladende skulle alt være så godt. Men pas på især når du køber, ejendomsmæglerne er sælgers repræsentant og ikke alle sagkyndige er lige grundige, vi har set grelle eksempler, på skjulte fejl og mangelfulde tilstandsrapporter. Jeg vil derfor råde alle der vil købe til at tage en sagkyndig med samt til evt. at tegne en ejerskifteforsikring, tal med jeres forsikringsmand. En merpris på 10-15.000 kr. oven i en købspris på 1,5 mio. kr. kan måske vise sig at være givet godt ud.

Miljø- og energirådet

Vores repræsentant i Miljø- og energirådet Erling Tjørndal vil redegøre for det arbejde der er gjort der.

Her til slut kan jeg meddele, at vi har fået vores Logo beskyttet i Patentdirektoratet.

Og til allersidst vil jeg gerne sige tak til forretningsudvalgets medlemmer for et godt samarbejde.

I fortsættelse af formandens beretning gjorde ET rede for arbejdet i Gladsaxe Miljø- og energiråd. Han omtalte diverse ekskursioner til vandværk, højdebeholdere og underjordiske bassiner. Endvidere til Harrestrup å og Damhus renseanlæg. Endvidere omtalte han træplantningsfonden og situationen omkring Bagsværd sø og problematikken i forbindelse med placering af affaldsstativer hos grundejerne. Året sluttede med en ekskursion til Vestforbrænding, som havde fået nyt anlæg med større kapacitet.

Vor repræsentant Gundermann er fraflyttet kommunen. I stedet indtrådte Flemming Bruun, Søborg Grf.

Der var et spørgsmål om renovationsordningen. Vi ved kun, at Christianslyst er opsagt til ophør om ca. 1 år. Derefter skal arbejdet ud i licitation.

Formandens beretning godkendtes.