

**Referat af Delegeretmøde
11.02.1998**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab
- 4) Fastsættelse af kontingent for indeværende år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg
- 7) Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

På forretningsudvalgets forslag valgtes Erling Tjørndal.

Ad 2) Formandens beretning

Ja, så vil jeg gerne byde velkommen til Delegeretmødet 1998.

Ejendomsskattesagen

1997 blev vel nok det største år i Sammenslutningens historie, vi vandt vurderingssagen mod Told og Skat. Jeg vil gerne indrømme, at jeg ikke selv troede på, at vi ville vinde, men det gjorde vi så. Alene af den grund, at det drejede sig om så stort et beløb, som grundejerne skal have tilbage, kunne få mig til at tro, at vi ikke kunde vinde, men det gjorde vi heldigvis.

Der er al mulig grund til at lykønske med sejren, dette skyldes ikke mindst Stengårdens Grundejerforening, især Volmer Hegvad, som har været primus motor i sagen, men Sammenslutningens forretningsudvalg har også brugt megen tid på denne sag.

Nu har jeg lige læst i lokalavisen, at udbetalingen starter senest den 15. februar 1998. Det har været et kæmpearbejde at regne beløbene ud, og man har måttet lave et helt nyt edb-program for at finde ud af, hvem der skal have pengene tilbage. Jeg har da også haft mange henvendelser fra folk, der har solgt deres hus i perioden. Det er jo ejerne fra perioden, der skal have pengene tilbage, og i den tid er der sker både salg, skilsmisser, dødsfald og lign., så helt nemt har det ikke været for kommunen.

Det er bare trist, at det skulle gå ud over Gladsaxe kommune, da de ikke har haft nogen indflydelse på ejendomsvurderingerne.

Årligt møde med kommunen

Jeg vil lige nævne lidt om mødet med kommunen den 21.4.1997, som I jo alle ved, så meldte Søborg Grundejerforening sig ud af Sammenslutningen for 4 år siden. I den mellemliggende periode har de så lagt et stort pres på kommunen for at deltage i det årlige møde, det betød, at vi sidste år sagde til kommunen, at hvis Søborg Grundejerforening deltog i mødet, ville Forretningsudvalget forlade mødet, så der var en lille krise der, men Søborg Grundejerforening kom da heller ikke med. Vores mening er, at hvis Søborg Grundejerforening skal deltage, så skal alle andre grundejerforeninger, der ikke er medlem af Sammenslutningen, også have tilbuddet. Men, som det har været hidtil, er det jo Sammenslutningen og Kommunen, der indbyder til mødet, og derfor bliver det kun medlemmerne, der bliver indbudt. Vi ved endnu ikke, under hvilken form kommunen vil afholde mødet i år, men datoen bliver nok den 27.4.1998.

Vi håber bare, at vores årlige møde vil fortsætte i sin nuværende form, da jeg mener, at vi alle meget ud af det. Forretningsudvalget har da også drøftet, hvad vi skulle gøre, for at få Søborg Grundejerforening med i Sammenslutningen igen, da vi gerne ønsker dem med igen. Det endte med, at jeg kontaktede formanden for Søborg Grundejerforening, Kent Jensen, jeg fik en snak med ham, og spurgte, om de ikke kunne tænke sig, at være med igen. Kent Jensen ville forelægge det for sin bestyrelse. Da jeg senere talte med ham, fortalte han, at de på nuværende tidspunkt ikke ville melde sig ind.

Man kunne ellers forestille sig, at de var interesseret i at komme ind i Miljø- og energirådet, som der nu er valg til, her har Sammenslutningen 2 pladser og dem skulle vi da gerne bevare.

Vi har også en suppleantplads i Gladsaxe Radios bestyrelse, denne er der også valg til i år.

Forsikringer

Sidste år på vores delegeretmøde havde vi Allan Malskær fra Parcelhusejernes Landsforening til bl.a. at fortælle lidt om forsikringer, som gav stof til eftertanke, så det har næstformanden Niels Lundsberg gransket en del i, men det kan han selv fortælle om senere, hvis I er interesseret.

Hus- og haveordningen

Jeg vil da heller ikke undlade, at nævne at kommunen har droppet hus- og havehjælp for ældre. Grunden til det er, at man ikke kunne skaffe folk til ordningen, og der var problemer med nogle af dem man havde, derfor kom der mange klager, og i mange tilfælde måtte kommunen tilbagebetale pengene. Så nu skal folk have et privat hjemmeservicefirma, hvis de vil have ordnet deres have.

Men så opstod der et problem med snerydningen, så en del af budgetforliget var, at kommunen nu rydder alle vores fortove ca. 330 km i alt, for en pris af 15 mio. kr., og fortovene skal være ryddet inden 8 timer efter, at kommunen har givet besked på det, men HUSK det er stadig grundejernes ansvar, hvis der sker noget.

Højspænding

Højspændingsledningerne, som vi jo i Gladsaxe Kommune har mange af, skal endeligt graves ned i jorden inden år 2000.

Som mange jo nok ved, har der været forslag om, at de skulle graves ned i enten Gammellosevej/Christoffers Alle eller Klausdalsbrovej/StengardsAlle.

Der var også et forslag om, at de skulle graves ned i motorringvejens sydlige

nødspor, men det ville Vejdirektoratet absolut ikke høre tale om, dette kom frem på et møde, som Gladsaxe kommune afholdte.

Da Sammenslutningen selvfølgelig gik ind for forslaget om nedgravning i motorringvejen, ligesom alle andre fremmødte på høringsmødet, gik vi videre med forslaget til vores lokale folketingsmedlem Hanne Andersen, som også deltog i mødet. Hanne Andersen gik straks videre til trafikministeren og forelagde ham sagen.

Så sagen er ikke afgjort endnu, men vi håber selvfølgelig, at det bliver den løsning, da vi absolut ikke kan gå ind for de to andre løsninger.

Støvjærn

Da der skulle etableres et støvjærn fra Buddingevej til Valdemars Alle på motorringvejen, stoppede man fuldstændig umotiveret, da der ikke var flere penge i kassen, her hjalp det også, at Hanne Andersen gik til trafikministeren, så nu er støvjærnet lavet færdigt, men vi kunne da godt ønske os endnu mere støvjærn, men det bliver nok ikke i denne omgang.

Jeg ved at Stengården Grundejerforening er utrolig meget plaget af støjen, og at de har afholdt et medlemsmøde angående støjen fra motorringvejen.

Afslutning

Nu vil jeg slutte min beretning, og takke forretningsudvalget for et godt samarbejde både for 1997 og de foregående år, jeg har været formand, da jeg i år har valgt at forlade formandsposten, men at jeg sammen med resten af forretningsudvalget vil pege på vores næstformand Niels Lundsberg, som afløser for mig.

Niels Lundsberg, som lige er gået på førtid og er kasserer i Stengårdens Grundejerforening, har masser af tid til at varetage Sammenslutningens interesser.

Debat

Debatten herefter begyndte med drøftelse af snerydningen i kommunen. På Markkrogen oplevede man, at fortovet blev ryddet kl. 15.30. Derefter kl. 15.45 blev kørebanen ryddet, og al sneen herfra blev kastet ind på fortovet. Derefter kunne lodsejerne rydde fortovet. I Gammel Mørkhøj oplevede man, at sneen ved rydningen blev anbragt således, at garagerne blev blokeret. Fra Karabinvej fremsatte man den påstand, at fortovsrydningen var for dyr (1,5 mio. kr.). Det kunne meddeles, at rydningen i år var udbudt i lokal licitation, mens den på længere sigt skal udbydes i EU. Det ville muligvis gøre den billigere. Alle var klare over, at ansvaret for skader som følge af manglende rydning og glatførebekæmpelse ligger hos lodsejerne. Formanden meddelte, at baggrunden for kommunens overtagelse af fortovsrydningen var, at det viste sig umuligt at få ordningen med havehjælp til ældre medborgere til at fungere. Der lød også røster om tilfredshed med snerydningen, og der advaredes mod nu i begyndelsen at kritisere for meget. Det var trods alt et fremskridt, at kommunen havde overtaget fortovsrydningen, der imidlertid kun var maskinel og langsgående. En følge heraf var det, at grundejeren skulle rydde, hvis parkerede biler på fortovet forhindrede rydning med maskiner.

Med hensyn til kabelføringen så det ud til, at Hanne Andersens indgriben bevirkede, at Vejdirektoratet måtte bøje sig for det massive ønske i befolkningen om nedgravning langs motorvejen. Dette skulle så ske i forbindelse med udvidelse af vejen. Det fremhævedes i denne forbindelse, at der ikke lokalt var ønske om udvidelse, men den var desværre nok uafvendelig.

Formanden orienterede om, at det årlige møde mellem Sammenslutningen og kommunen formentligt blev 27.4.1998.

Der var et problem med Søborg Grundejerforening, der jo havde udmeldt sig af Sammenslutningen og stadig ikke ville genindmelde sig, skønt vi havde tilbudt dem sæde i diverse udvalg. De fordrede nu adgang til nævnte møde, og kommunen arbejdede med planer om at indbyde ALLE grundejerforeninger, altså også ikke-medlemmer. I den forbindelse overvejede forretningsudvalget at udeblive fra mødet. I hvert fald ville vi så ikke bearbejde spørgsmålene. Grundejerforeningen ønskede orientering om en hegnsynssag, hvor Sammenslutningen og Parcelhusejernes Landsforening var gået ind. Vi havde hjulpet en grundejer, fordi han som modpart i sagen havde Gladsaxe kommune, der forsøgte at "tryne" ham.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

Ad 3) Regnskab

Det reviderede regnskab forelå og blev godkendt. Budgettet var allerede væltet, da vi havde besluttet at bruge 4.500 kr. til mønsterbeskyttelse af vores logo. Hvis ikke, ville vi risikere, at et firma erobrede det, mønsterbeskyttede det og forbød os at bruge det.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent for indeværende år

Uændret kontingent på 4 kr. pr. medlem pr. år.

Ad 5) Indkomne forslag

Ingen forslag.

Ad 6) Valg

Til formand valgtes Niels Lundsberg.

Til repræsentant valgtes Erling Tjørndal og Poul Lamhauge, Juni Allé 152, 2730.

Til revisor Moos. Alle disse valg var for to år.

Som førstesuppleant valgtes Bente Olesen, Gladsaxe Møllevej 102, 2860.

Som andensuppleant valgtes Birgit Vittrup, Markkrogen 12, 2860.

Som revisorsuppleant valgtes Cato Nielsen, Langemosevej 33, 2880.

Ad.7) Eventuelt

Poul Lundgreen takkede den afgående formand Lars Christensen for mange års godt arbejde for Sammenslutningen.

Efter mødet var der foredrag om risiko ved naturgas.

Efterfølgende kan det oplyses, at udgiften til snerydning af fortove ikke er 15 mio. kr. men 1,5 mio. kr.

Volmer Hegvad
Referent

Følgende grundejerforeninger var repræsenteret:

Bagsværd Grundejerforening
Espesgårdens Grundejerforening
Gammel Mørkhøj Grundejerforening
Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening
Søborghave Grundejerforening
Søborgmagle Grundejerforening
Grundlejerforeningen
Haspegårdens Grundejerforening
Karabinvejens Grundejerforening
Pinievej Grundejerforening
Stengårdens Grundejerforening
Toftegårdens Grundejerforening