

**Referat af Delegeretmøde
10.02.1997**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab
- 4) Fastsættelse af kontingent for indeværende år
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg
- 7) Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent

D. Valentin blev valgt til dirigent.

Ad 2) Formandens beretning

I år startede jeg delegeretmødet med at bruge vores nye dirigentklokke, som foreningen fik til vores 75 års fødselsdag af Byrådet. Vi havde en hyggelig eftermiddag på Thorasminde, hvor flere af vores medlemmer kom forbi og hilste på.

1996 blev et travlt år for Sammenslutningens forretningsudvalg, så jeg kan lige så godt starte med begyndelsen.

Det hele startede med, at der opstod en strid om snerydning på nogle offentlige stier, hvortil grundejerne, der har skel op til disse stier, men ingen adgang, er pligtig til at renholde og rydde dem for sne.

Sammenslutningen skrev til kommunen og gav udtryk for, at vi synes, at det var urimeligt, at en grundejer skulle gå 5-600 meter for at rydde sne på en sti bag sin grund, dette gælder især stien fra Kornmarken til Stengårdens station, men det gælder også andre stier i området.

Men vi fik det svar fra kommunen, at det var grundejerens pligt til at renholde stien, selv om de ikke havde adgang til denne.

Denne afgørelse synes vi selvfølgelig stadig var urimelig, så vi sendte sagen videre til afgørelse i Indenrigs- ministeriet, som straks sendte den videre til

Trafikministeriet, hvor sagen hører til.

Trafikministeriet underrettede straks Sammenslutningen om, at de havde overtaget sagen, og at de ville undersøge denne, og vi ville få et svar, så snart

Trafikministeriet havde undersøgt sagen.

Trafikministeriet skrev selvfølgelig til Gladsaxe kommune for at få sagen belyst,

Gladsaxe kommune var ikke særlig villig til at svare, så Trafikministeriet måtte rykke for svar, som så også kom på et tidspunkt.

Efter en del korrespondance fik vi svar i oktober måned fra Trafikministeriet, som sagde at, ifølge vejloven var grundejerne forpligtet til at renholde stien for ukrudt om sommeren og sne om vinteren, dette gælder også selv om der ikke er direkte adgang til stien.

Samtidig meddelte Trafikministeriet, at Gladsaxe kommune havde svaret, at de grundejere, som har skel ud til stien, kan da bare søge om at få lov til at lave en låge ud til stien, så vil dette ikke blive nægtet.

Dette svar kunne de jo havde givet os allerede i foråret, da problemet blev forelagt, så var der ikke blevet nogen sag ud af det.

Da kommunen blev forelagt dette, svarede de med det samme, at de havde svaret på det, de var blevet spurgt om.

Dette var den første sag, der er 2 mere.

Den næste og mest spændende sag har I allerede hørt om sidste år, det er sagen om grundværdierne, den er ikke afgjort endnu, men der bliver truffet en afgørelse den 25.2.1997, hvor den bliver forelagt Ligningsrådet, så det kan jo ikke blive mere spændende end det er lige nu.

Vi håber selvfølgelig, at vi vinder sagen, men det bliver nok ikke uden yderligere sværds slag, da sagen drejer sig om ca. 19 mio. kr., dem har kommunen og amtet, jo nok ikke tænkt sig at give fra sig frivilligt.

Som I jo alle ved har Volmer Hegvad sammen med en anden grundejer på Jægergangen fået ret i, at deres grunde var vurderet for højt, dette har de fået medhold i Landsskatteretten, så denne sag er ret principiel, det må jo også gælde andre grunde i området, som er vurderet for højt. I denne sag har især Volmer Hegvad og også jeg selv brugt meget tid på.

Told og Skat har selvfølgelig også prøvet på, at nægte os aktindsigt, men så fandt Volmer Hegvad, den skarpe pen, og skrev til Told og Skat, hvad meningen var, så med det samme kom det materiale, som vi havde bedt om, så nu kan vi kun vente på at det bliver den 25.2.1997.

Efter min beretning vil Volmer Hegvad redegøre nøjere for sagen, hvis der er nogen, der har interesse i det.

løvrigt kan jeg oplyse at Told og Skattestyrelsen har været utrolig langsommelige til at svare på vores breve i modsætning til Trafikministeriet.

En sag til, det drejer sig om en forurenede grund ved Mosehusene, Søborg Hovedgade. Disse forurenede grunde har vi rigeligt af.

Denne grund ligger tæt ved Søborg Vandværks indvendingsplads, så det er jo ikke så godt.

Men det er jo amtets problem, når det drejer sig om forurening, så på et tidspunkt finder man ud af, at der skal laves en afværgéboring, så det forurenede vand ikke kommer ind til Søborg Vandværks boring.

Dette kræver, at man bygger et rensningsanlæg, alt dette betalt af amtet, rensningsanlægget kan bygges inde på vandværkets grund, siger kommunen til amtet.

Amtet syntes, at det er alle tiders ide, og får af kommunen anvist en plads, til et midlertidigt vandrensningsanlæg inde på vandværksgrunden, som er rigelig stor og der er masser af plads.

Efter min mening gør Gladsaxe kommune sig nu utrolig umage for at komme så tæt på naboen, Engkrogen 40, dog uden at overtræde nogen som helst bestemmelser og love, så bygningen er på ingen måde ulovligt opført, men det er grimt at se på,

og det støjer mere end det må, dette skal selvfølgelig rettes. Alt dette har man lavet uden at fortælle ejeren af Engkrogen 40, som i øvrigt er Anni Hilliander, det.

Jeg skal da lige fortælle at det er en midlertidig bygning, og den kun skal bruges så længe, det er nødvendig at pumpe forurenede vand op, i øjeblikket er det ca. 35-40 m³ i timen, som bliver pumpet op og renses og sendt ud i Gentofte renden.

Midlertidigt vil sige mellem 0 og 20 år, og herefter vil amtet sikkert forære bygningen til Gladsaxe kommune.

Når man skal lave sådan noget, kunne kommunen jo godt vise lidt hensyn til naboerne, her Engkrogen 40, da vandværkets grund er så stor, at bygningen nemt kunne være placeret et andet sted uden gene for andre.

Vi har da også lidt positive ting, en af dem er en udløber af det møde, vi havde med Nesa i maj 1995, hvor Nesa på dette møde fortalte, at man for små penge, kunne få fornyet gadebelysningen samt fjernet de gamle træmaster.

Dette er nu lykkedes på Hvedemarken, helt uden udgift for beboerne, da dette kom til at passe med, at kommunen alligevel skulle udskifte fliserne, samtidig er der også blevet lagt rør til kabel-tv.

Lad os håbe, at dette samarbejde kan fortsætte andre steder, dette er virkelig et godt eksempel på, at flere instanser kan arbejde sammen med et godt resultat.

Det hjalp lidt at borgmesteren fik fat i TeleDanmark angående kabel-tv, men jeg synes stadigvæk, det er for dyrt, og det burde være en menneskeret, at få kabel-tv, selvom der ikke er en tilslutning på 30 % i området, som TeleDanmark forlanger.

Det, at man ikke kan få kabel-tv og det mange steder, har været længe undervejs, bevirker så, at der er kommet et hav af parabolantener, og de fleste af dem sidder ulovligt, husk at de ikke må sidde mere end 180 cm over jorden, hvad det jo er de færreste der gør.

I øjeblikket kører der en sag på Alsikemarken, hvor de beboere, som har parabolantener, der sidder over 180 cm har fået besked på, at flytte dem, ned til lovlig højde. Sagen her er kommet til Gladsaxe kommune, på grund af klager over placering af en parabol.

Vi har også i 1996 haft et godt møde mellem Gladsaxe kommune og Sammenslutningen, hvor der blev svaret på mange spørgsmål, dette årlige møde finder sted igen i 1997, hvor det bliver den 21. april, nærmere vil blive udsendt senere.

Jeg vil hermed slutte min beretning med at takke forretningsudvalget for et godt samarbejde i 1996.

Debat:

Kommunen har lagt en støjende bygning på sin vandværksgrund uden at høre naboer. Beliggenheden er ikke ulovlig, men stærkt generende. Den indeholder pumpeværk, som skal bruges ved en afværgeboring. Pumpeværket støjer mere end tilladt, og det skal afhjælpes. Støj må om dagen være 40 dB, om natten mindre.

Hvedemarken har fået ny gadebelysning, og fortovet bliver fornyet. Samtidigt har NESA fjernet luftledningerne og lagt jordkabler ind til parcellerne. Det er sket uden udgifter for ejerne. Denne model kan også anvendes andre steder. Man skal først forhandle med kommunen, derefter kommer NESA ind i billedet. El-værket er interesseret i at komme af med de gamle træmaster, og det hele går lettest, hvis kommunen også skal skifte fortovsfliserne.

Der viser sig at være store forskelle i taksterne for hybridnetbrugerne. Der nævntes 432 kr. og 630 kr. pr. kvartal. Sammenslutningen forsker i denne sag. Forretningsudvalget tager den op.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3) Regnskab

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent for indeværende år

Uforandret kontingent 4 kr. pr. medlem pr. år.

Ad 5) Indkomne forslag

Ingen forslag.

Ad 6) Valg

Kasserer Poul Lundgreen blev genvalgt
Repræsentant Volmer Hegvad blev genvalgt
Repræsentant Michael Jensen blev genvalgt
Repræsentant Søren Thrane blev genvalgt
Revisor Ernst Lassen genvalgt
Til første suppleant til forretningsudvalget blev valgt Erling Tjørndal
Til anden suppleant til forretningsudvalget blev valgt Jytte Hansen
Til revisorsuppleant blev valgt Lis Drost

Ad 7) Eventuelt

Hovedgaderne skal muligvis overtages af kommunen fra amtet. Sagen kan passende tages op ved mødet med kommunen d. 21.4.

Det samme gælder borgernes mulige genbrug af kasserede genstande på genbrugspladsen. I øjeblikket er al klunsning forbudt.

En vejledende afstemning viste stor interesse for en tur til Vestforbrænding til efteråret

Foredrag

Efter mødet holdt formanden for Parcelhusejernes Landsforening Allan Malskær et meget interessant foredrag om denne forenings arbejde og om fremtidens skattepolitik. Det er jo den forening, der forhandler med statsmagten på vore vegne, hvad enten vi er medlemmer eller ej. Den fortjener at få flere medlemmer. Hvis en forening kollektivt melder sig ind,

koster det 55 kr. pr. medlem pr. år. Individuelle medlemmer betaler 200 kr. pr. år. Man bør nok overveje i hvert fald at indmelde bestyrelsesmedlemmerne. Derved får man en række meddelelser af værdi for ens arbejde lokalt, idet PL udsender mange publikationer med aktuelt stof.

Volmer Hegvad
Referent

Følgende grundejerforeninger var repræsenteret:

Bagsværd Grundejerforening
Espesgårdens Grundejerforening
Gl. Mørkhøj Grundejerforening
Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening
Grundlejerforeningen
Haspegårdens Grundejerforening
Karabinvej Grundejerforening
Pinievej Grundejerforening
Stengårdens Grundejerforening
Søborghave Grundejerforening
Søborgmagle Grundejerforening