Sammenslutningen af grundejer-
foreninger i Gladsaxe Kommune

Referat delegeretmøde 10. april 2019

Delegeretmødet blev afholdt på Mørkhøj bibliotek med deltagelse af følgende foreninger:
Stengården Grundejerforening
Bagsværd Grundejerforening
Grundejerforeningen Grønnemosegård
Haspegårdens Grundejerforening
Lauggård Grundejerforening
Ved Kagså Grundejerforening
Søborghave Grundejerforening
Ellehjørnet Grundejerforening
Grundejerforeningen Solbærvænget

1. Valg af dirigent

Ole Berner fra Bagsværd Grundejerforening blev valgt
Dirigenten konstaterede, at delegeretmødet var indkaldt rettidigt til medlemsforeningerne med den i vedtægterne givne dagsorden.
Ifølge vedvægterne skal indkaldelsen ske til formændene og på foreningens hjemmeside.
Indkaldelsen kan ikke ses på foreningens hjemmeside, men det blev accepteret af delegeretmødet.

2. Valg af referent

Kristian Voigt blev valgt

3. Forretningsudvalgets beretning

Formanden gennemgik overordnet forretningsudvalgets beretning, som var udsendt før mødet. Beretningen kan ses i vedhæftede bilag A.

Dirigenten spurgte ind til kommentarer til formandens beretning.
Henrik Poulsen roste beretningen. Godt at forretningsudvalget har delt foreningerne imellem sig og kontaktet de enkelte foreninger, så der kan komme mere dialog.

4. Regnskab

Fremlagt og godkendt.
Kontingentindbetalingen er lavere end sidste år, da der her var ekstraordinære indtægter fra foregående år, som ikke var blevet betalt.

Godtgørelsen til forretningsudvalget er lavere end forventet, da sekretær qua stop ikke fik godtgørelse

5. Fastlæggelse af kontingent for næste år

Forretningsudvalgets forslag om uændret kontingent på 5 kr./medlem i foreningerne i 2019 blev vedtaget

6. Budget

Fremlagt og godkendt
Kasserer fortæller, at der er sket en begrænsning af udgifter, så det stemmer bedre med indtægter. Der budgetteres med et mindre underskud, men dette er ok, da vi har en stor egenkapital.

Fastlæggelse af godtgørelse til forretningsudvalget

2350 kr. til formand, kasserer og sekretær.

7. Forslag fra forretningsudvalget

Forretningsudvalget beder medlemsforeningerne om hjælp i en række eksterne udvalg
Disse udvalg er:

- Letbane (Jørn fra forretningsudvalget ankermand)
- Trafik/parkering (Hans-Christian fra forretningsudvalget ankermand)
- Støj (Flemming fra forretningsudvalget ankermand)
- Fibernet (Nina fra forretningsudvalget ankermand)
- Kommunikation (Nina fra forretningsudvalget ankermand)
- Private fællesveje (Kristian fra forretningsudvalget ankermand)

Fibernet, trafik/parkering og private fællesveje diskuteres efter delegeretmødet.

8. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

9. Valg

Kasserer Nina Hanberg genvalgt for to år, 2019 og 2020.
Sekretær Hans-Christian Gelf-Larsen valgt for et år, 2019, for i fremtiden at få overensstemmelse med bestemmelsen i Vedtægterne om at sekretæren vælges for to år i lige år. Kristian Voigt hjælper Hans-Christian Gelf-Larsen med sekretær arbejdet.
Medlem Jørn Krogh modtager genvalg for to år, 2019-2020.
1. suppleant Henrik Poulsen fra Lauggaarden valgt for et år, 2019.
2. suppleant står åben

Ok at forretningsudvalget selvsupplerer sig.
Medlemmer bedes spørge i egen forening om der er nogle, der gerne vil suppleres ind.

10. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Revisor Kurt Brix genvalgt for to år, 2019 og 2020.
Revisorsuppleant. Ok at forretningsudvalget selvsupplerer sig, da det ikke lykkedes at finde en revisorsuppleant på delegeret mødet

11. Eventuelt

Private fællesveje

Henrik Poulsen tager ordet omkring, at kommunen har opsagt driftsoverenskomst med grundejere på private fællesveje. Kommunen har fortalt, at de i andet kvartal vil indbyde berørte grundejere til møde. Henrik Poulsen mangler information – og tidligere forretningsudvalg ønskede ikke at hjælpe grundejerne. Det bør det siddende forretningsudvalg gøre.

Dorte Korsbech fra Grønnemosegård foreslår, at medlemmer kan give sig til kende til forretningsudvalget, hvis de er interesseret i et af de konkrete emne som nævnt i punkt 7. Dette vil forretningsudvalget gerne have.

Herefter blev mødet erklæret afsluttet .

Efter afslutningen af delegeretmødet udspandt der sig en livlig diskussion i grupperne om Private Fællesveje og om Trafik og parkering, mens interessen for etablering af fibernet var begrænset. Der blev ikke optaget referat af diskussionerne.

Ole Berner Dirigent	Flemming Yssing Hansen Formand	Kristian Voigt Referent

**Sammenslutningen af grundejer-
foreninger i Gladsaxe Kommune**

Bagsværd d.1 februar 2019

Bilag A: Beretning for 2018

Velkommen til delegeretforsamlingen i Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune, 2019.

Indledning

Jeg vil begynde med at præsentere det nuværende forretningsudvalg. Formand Flemming Yssing Hansen, Haspegården, Næstformand Kristian Voigt, Stengården, kasserer Nina Hanberg, Grønnemosegård, sekretær, Dorte Koefoed Klitgaard, Tordisvænge, (udtrådt af forretningsudvalget d. 20. oktober 2018), medlem Jørn Krogh, ved Kagså, medlem Philip Dannekilde, Espegården, 1. suppleant Hans-Christian Gelf-Larsen, Bagsværd,(indtrådt som ordinært forretningsudvalgsmedlem som erstatning for Dorte Koefoed Klitgaard d. 20. oktober 2018), 2. suppleant Anja Johnsen, Tordisvænge (udtrådt af forretningsudvalget d. 20. oktober 2018) . Suppleanterne har deltaget i vore forretningsudvalgsmøder og der har ikke været udpeget en ny 2. suppleant efter dennes udtræden af forretningsudvalget.

Vi har siden sidste delegeretmøde holdt 5 forretningsudvalgsmøder fordelt jævnt over året og afholdt et medlemsmøde d. 22. oktober 2018 om Idegrundlaget for Sammenslutningen.

Effektivisering af arbejdet i det nye forretningsudvalg

Medlemmerne af det nye forretningsudvalg, der blev valgt på sidste delegeretmøde, fandt at der var behov for en effektivisering af arbejdet i det nye forretningsudvalg. Det gjaldt både internt, i forhold til medlemsforeningerne, til forvaltningen og til det politiske system, hvilket har krævet en ekstraordinær stor arbejdsindsats af forretningsudvalgets medlemmer.

Således er hvert medlem blevet tildelt områder, som de er ansvarlige for at følge med i og rapportere om til det øvrige udvalg på møderne i forretningsudvalget. Det dækker områderne Byrådet, Kultur, fritid og idræt, Miljø, Teknik og trafik, Økonomi, §17 udvalg og lokalpressen.

Vi fandt også at vi havde et stort behov for nærmere at kende de enkelte medlemsforeninger og de problemstillinger, de er optaget af. Til opnåelse heraf besluttede vi os for at dele medlemsforeningerne op i grupper på 6-8 foreninger pr forretningsudvalgsmedlem, som skulle få et nærmere kendskab til de pågældende foreninger og fungere som "kontaktperson" i forretningsudvalget. Foreningerne er blevet kontaktet enten personligt, telefonisk eller skriftligt. Vi har fået nogle tilbagemeldinger, men kunne godt ønske os nogle flere, så vi gennem et møde kan lære hinanden bedre at kende.

Vi har i brev til borgmesteren bedt om at få genoptaget årlige møder med forvaltningen (Vej og Park) og har fået aftalt sådanne til gensidig information om forhold af interesse for grundejerne i kommunen. Desuden har vi i breve til medlemmerne af byrådet udtrykt ønsker om en øget kontakt og samarbejde om forhold af interesse for grundejerne. Det har bl.a. resulteret i et nært samarbejde inden for arbejdet med bekæmpelse af trafikstøj i kommunen og om bl.a. fastholdelse af beslutningen i byrådet om at undgå fortættelsesbyggerier.

Bekæmpelse af trafikstøj

Vi har i særlig grad arbejdet med bekæmpelse af trafikstøj fra de to motorveje, der skærer sig igennem kommunen. Det er efter vor mening et presserende problem, der berører beboerne i adskillige

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune
Flemming Yssing Hansen
Hjortevænget 47
2880 Bagsværd
Tlf. 60 93 19 51
www.grfsamgladsaxe.dk
grfsamgladsaxe@gmail.com

grundejerforeninger, hvilket også klart fremgik af mødet om idegrundlaget for Sammenslutningen i oktober måned. Se under overskriften "Møde om idegrundlag".
Vi indsendte derfor et høringssvar d. 4/6 2018 til Vejdirektoratets Støjhandlingsplan 2018-2023. Heri argumenterede vi for at støjskærmene på Motorring 3 og Hillerødmotorvejen er utilstrækkelige og at mange tusinde beboere er så stærkt generet af støjen at det kan få helbredsmæssige konsekvenser. Vi argumenterede for at det ville være nødvendigt med en overdækning af motorvejene på de strækninger, hvor der er tæt bebyggelse op til motorvejen, som man ser i udlandet, bl.a. i Hamborg.

Derved får vi løst alle støjproblemer i et tætbebygget område for alle beboere, uafhængigt af hvor tæt de bor på motorvejen. Der bliver ikke behov for relativt hyppige udskiftninger af støjdæmpende asfalt for at den skal have en effekt, noget man i øvrigt ikke altid lever op til. Ifølge Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2007 om støj fra veje gælder at for hver 10 km/t hastigheden sænkes ved hastigheder i intervallet (90-120 km/t) falder støjen med omkring 0,5 dB, mens den for hastigheder i intervallet (30-90 km/t) falder med 2.5 dB hver gang hastigheden nedsættes med 10 km/t. Det betyder at en reduktion af hastigheden fra 110 km/t til 90 km/t kun giver en reduktion i støjen på 1 dB, og at hastigheden derfor skal nedsættes til i hvert fald 60-70 km/t for at få en signifikant reduktion af støjen, hvilket er urealistisk på en motorvej og svært at håndhæve. Endelig vil disse tiltag ikke have nogen effekt på motorstøj, larmende udstødningssystemer og støj fra udrykningskøretøjer.

På vejdirektoratets prioriteringsliste figurerede kun Hillerødmotorvejen, idet man tilsyneladende mener at støjskærmen på Motorringvej 3 er tilstrækkelig, hvad den langtfra er. Og vi bad derfor om at få Motorring 3 med på prioriteringslisten.

Til vort forslag om overdækning af visse strækninger var svaret fra vejdirektoratet: *"Overdækning af motorveje er en effektiv metode til dæmpning af støj fra veje. Det er dog forbundet med meget store investeringer at overdække motorveje. På den baggrund anser Vejdirektoratet det ikke som en realistisk metode til begrænsningen af støj ved de eksisterende motorveje."*

Til vort ønske om at inkludere støjdæmpning af Motorring 3 var svaret: *"Det er i støjhandlingsplanen valgt ikke at medtage disse områder i den fremadrettede prioritering, da der på disse strækninger allerede er gennemført støjdæmpende foranstaltninger i form af støjafskærmninger eller støjvolde. Vejdirektoratet er dog af den opfattelse, at der kan foretages nærmere analyser med henblik på at afsøge områder/strækninger, hvor mindre tiltag til forbedring af eksisterende afskærmninger kan vise sig at være hensigtsmæssige."*

I august 2018 kom Gladsaxe kommunes forslag til Støjhandlingsplan 2018-2023 til høring. I høringsmaterialet var der et "støjkort, der viste at støjniveauet i store områder omkring de to motorveje oversteg det af miljøstyrelsen anbefalede niveau på 58 dB med de eksisterende støjskærme.
I Sammenslutningens høringssvar udbyggede vi vort forslag til reduktion af støjniveauet i høringssvaret til Vejdirektoratet med en ny type skærme som er højere end de nuværende og som "bøjer" ind over en eller flere vognbaner som et "halvtag", subsidiært overdækker hele motorvejen som ved en tunnelløsning. Vi beder om yderligere beregninger til at belyse effekten af sådanne løsninger og om at der presses på fra kommunens side for at støjdæmpningen af Motorring 3 medtages i Vejdirektoratets Støjhandlingsplan for 2018-2022. Det er den ikke i øjeblikket; vel et udtryk for at nu har man lavet en fin støjmur og så må det være godt, uanset om der er tale om en effektiv eller mindre effektiv støjdæmpning.

I svaret fra kommunen henholder man sig til at der er tale om statsveje, som hører under vejdirektoratet. Kommunen vil dog tage spørgsmålet op med vejdirektoratet. Til vort ønske om flere detaljer i forbindelse med de eksisterende beregninger oplyser man at de er sket efter gældende praksis og at man mener at de nuværende resultater giver et tilstrækkeligt oplysende billede af støjbelastningen. Til vort ønske om beregninger med nye typer støjskærme svarer kommunen at der ikke er planer om at gennemføre sådanne.

Siden udløbet af fristen for høringssvaret til Kommunens Støjhandlingsplan er der sket det

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune
Flemming Yssing Hansen
Hjortevænget 47
2880 Bagsværd
Tlf. 60 93 19 51
www.grfsamgladsaxe.dk
grfsamgladsaxe@gmail.com

interessante, at vi (Jakob Koed Skovgaard fra byrådet, Jesper Bruus, folketingskandidat i Gladsaxe og Flemming, formand for Haspegårdens Grundejerforening og for Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune) har fundet frem til VVM rapporten fra 2002 i forbindelse med udvidelsen af Motorring 3 fra fire til seks spor. Den har en beregning over støjdæmpningen med en "halvtags" støjskærm, som vi har foreslået, og som viser en betydelig effekt. Således bringer den støjen ned under de 58 dB, som er anbefalet som en grænseværdi; men til trods herfor valgte man i sin tid en løsning hvor støjniveauet lå over det anbefalede maximale niveau. Vi har lavet et notat herom til brug i det politiske system, når Hvidbogen om Hillerødmotorvejens forlængelse foreligger, idet dens udvidelse ret sikkert vil øge trafikintensiteten på den del af motorvejen, der skærer sig igen Gladsaxe kommune. Det vil føre til øgede krav om støjdæmpning og med notatet i hænde vil vi søge at sikre at der afsættes midler til en effektiv støjdæmpning.

Der synes at være en stigende politisk forståelse af at støjen fra motorvejene er så stort et problem at der må gøres noget effektivt. Således er der i folketinget dannet en tværpolitisk gruppe af politikere fra hovedstadsområdet, som arbejder på at rejse midler på finansloven til finansiering af en mere effektiv støjdæmpning ligesom Sammenslutningen også arbejder med lokalpolitikere for en mere effektiv støjdæmpning. Formanden for Sammenslutningen deltog ligeledes i folkemødet om trafikstøj d. 1. oktober 2018 arrangeret af Vestegnens trafikforum og Gate 11 i Albertslund.

Gladsaxestrategien 2018-2022
Der har i 2018 været høring om Gladsaxestrategien 2018-2022, hvor man har indarbejdet FN's verdensmål og som Sammenslutningen har indgivet høringssvar til med frist d. 26/8 2018.

Der er kommet svar på vort høringssvar til Gladsaxe Strategien 2018-2022. Til vort ønske om en mere effektiv dæmpning af støjen fra Motorring 3 og Hillerødmotorvejen var svaret at der var tale om statsveje, som hører under Vejdirektoratet. Kommunen vil dog tage problemet op med Vejdirektoratet. Til vort spørgsmål om hvor mange nye beboere der skal skaffes plads til i forbindelse med planens målsætning om at skabe 2000 nye arbejdspladser var svaret, at man regner med ca. 1000 nye boliger fortrinsvis i byomdannelsesområder. Til vort "krav" om at det ikke måtte ske ved fortætning i eksisterende boligområder svarede man at det allerede er indbygget i tillægget til kommunalplan 2017 og vil derfor som omtalt ovenfor fortrinsvis ske i byomdannelsesområder. Til vort ønske om i planen for en "Grøn og levende by" at indføje krav til bygningerne om at undgå huse med betonmure eller pudsede mure var svaret at det vil give en skævvridning i forhold til andre vigtige faktorer som ophold, leg, bevægelse, træer m.m. Strategien blev vedtaget i efteråret 2018.

Møde om idegrundlag
Til opfølgning af beslutning på delegeretmødet d. 18/4 2018 om at afholde et møde om idegrundlaget for Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune afholdtes et møde om idegrundlaget den 22. oktober 2018. Der var 16 deltagere, repræsenterende 10 grundejerforeninger, til mødet.

På mødet spurgte forretningsudvalget specifikt ind til, hvad medlemsforeningerne ønsker at Sammenslutningen skal arbejde for og med, for derigennem at få en ide om hvad medlemmerne forventer af Sammenslutningen, hvilket er med til at definere idegrundlaget for Sammenslutningens virke.

Deltagerne opdeltes i grupper for at diskutere hvilke forestillinger man havde om hvad Sammenslutningen skulle engagere sig i og om hvordan den kan hjælpe og støtte medlemsforeningerne. Efterfølgende blev de enkelte gruppers besvarelser samlet i en række temaer under ledelse af Kristian Voigt fra forretningsudvalget. Disse var:

- Dialog med kommunen
- Organisation
- Hvervning
- Politik
- Forsyning
- Infrastruktur

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune
Flemming Yssing Hansen
Hjortevænget 47
2880 Bagsværd
Tlf. 60 93 19 51
www.grfsamgladsaxe.dk
grfsamgladsaxe@gmail.com

• Trafik

Der blev lavet en sammenfatning af svarende inden for de forskellige grupper og for at få en indikation af, hvilke besvarelser deltagerne syntes havde størst interesse. Detaljer er sendt til medlemsforeningerne.

Som afslutning på mødet blev forretningsudvalget bedt om at prioritere blandt de fremkomne input, da forretningsudvalget har en begrænset kapacitet til at kunne løfte alle opgaverne. Det var derfor en god melding fra foreningernes side om, at man er indstillet på at indgå i "eksterne udvalg" med en repræsentant fra forretningsudvalget til støtte af arbejdet i Sammenslutningen. Et tilbud som vi siger tak for og agter at benytte, som det fremgår af det følgende.

Prioritering
Forretningsudvalget har valgt at fokusere på følgende 3 områder.

1) Trafik (med speciel fokus på støj). Formanden er allerede dybt involveret i denne problemstilling med kontakt til både politikere og forvaltning.
Parkering. Forretningsudvalget har planer om at afdække problemet i samarbejde med forvaltningen ved et kommende møde med denne.

2) Dialog med kommunen + politikerne – så vi føler os hørt. Kommunen glemmer ofte at spørge grundejerforeningerne og nøjes måske med kun at spørge naboerne. Forretningsudvalget håber også, at dette kan tages med i vores kommende dialog med kommunen ift. hvorledes der kommunikeres til Sammenslutningen og grundejerforeningerne.

3) Kommunikation. Forretningsudvalget er enig i, at kommunikationen mellem Sammenslutningen og medlemsforeningerne skal forbedres. Forretningsudvalget ser også et behov for hjælp til at skabe en god kommunikation, og efterlyser ideer herom fra medlemsforeningerne.

Tilbuddet fra foreningerne om at indgå i "eksterne udvalg" til støtte af Sammenslutningens arbejde er vi meget glade for. I øjeblikket er vi interesserede i at nedsætte to "eksterne udvalg": - Letbane og kommunikation.

Letbane
Anlæggelsen af Letbanen vil i de kommende år påvirke en lang række grundejerforeninger. Forretningsudvalget vil derfor gerne have nedsat et eksternt underudvalg til at hjælpe med atvejlede og støtte forretningsudvalget. Vi hører derfor meget gerne fra interesserede, derkunne tænke sig at indgå i et sådant udvalg. Forretningsudvalget arbejdede på at få et medlem ind i det rådgivende organ, som kommunen har nedsat. Det lykkedes imidlertid ikke, da pladserne i råd ikke var tiltænkt repræsentanter fra foreninger men borgere i almindelighed. Et af udvalgets medlemmer søgte da som borger, men blev ikke valgt ind.

Kommunikation
Forretningsudvalget ønsker at trække på kommunikationserfaring fra medlemsforeningerne– noget som en række medlemsforeninger har stor erfaring med.

Som en konklusion ser vi vores rolle i Sammenslutningen som værende en samlende kraft og stemme i sager af almen interesse for grundejerne overfor myndigheder og politikere ud fra en styrkeposition, som en stor medlemsskare kan give os.

Kontingentstruktur
På delegeretmødet d. 24. april 2018 fremsatte Søborg grundejerforening forslag om en ændret kontingentstruktur gående ud på at de små foreninger skulle betale mere i kontingent pr. medlem, da de belastede arbejdet i Sammenslutningen uforholdsmæssigt meget, mens man i de store foreninger skulle betale lidt mindre pr. medlem. Forslaget kom til afstemning med resultatet 15 stemmer imod, 3 stemmer

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune
Flemming Yssing Hansen
Hjortevænget 47
2880 Bagsværd
Tlf. 60 93 19 51
www.grfsamgladsaxe.dk
grfsamgladsaxe@gmail.com

for og en blank stemme. Forretningsudvalget fik derpå til opgave at diskutere sagen og komme med forslag til en fremtidig kontingentstruktur inden årets udgang.

Vi har nøje overvejet forslaget i forretningsudvalget og står noget uforstående overfor begrundelsen for det. Ingen af de nuværende medlemmer af forretningsudvalget har således oplevet at de små foreninger har indbragt sager, som har belastet arbejdet i udvalget uforholdsmæssigt meget.

I forretningsudvalget er der enighed om at den i mange år gældende kontingentstruktur, hvor hver grundejer betaler det samme kontingent til Sammenslutningen uanset størrelsen af grundejerforeningen, synes rimelig og fornuftig. Det flugter med, at vi repræsenterer alle medlemmer ligeligt, da vi beskæftiger os med emner, der har generel relevans for alle medlemmer.

Sager indbragt af en lille grundejerforening kan føre til forbedringer ikke blot for den pågældende forening, men for alle foreninger, store som små, hvilket understøtter ideen om at alle grundejere betaler det samme kontingent. Hertil kommer at der i afstemningsreglerne i vore vedtægter er taget højde for størrelsen af de enkelte foreninger,

Som konklusion finder forretningsudvalget derfor at den i mange år gældende kontingentstruktur, hvor alle grundejere betaler det samme i kontingent uanset grundejerforeningens størrelse, bør fastholdes på det givne grundlag.

Denne beslutning i forretningsudvalget førte til Søborg grundejerforenings udmeldelse af Sammenslutningen.

Afslutning

Jeg vil benytte lejligheden til at takke medlemmerne af forretningsudvalget for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år og ser frem til endnu et godt og spændende år. Jeg vil også takke medlemsforeningerne for et godt samarbejde, som vi håber vil blive styrket i det kommende år, hvor vi også meget gerne ser jer inddraget mere aktivt i Sammenslutningens virke, til gavn for grundejerne i Gladsaxe kommune.

,

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune
Flemming Yssing Hansen
Hjortevænget 47
2880 Bagsværd
Tlf. 60 93 19 51
www.grfsamgladsaxe.dk
grfsamgladsaxe@gmail.com